

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2026. május 28-i ülésén a következő határozatot hozta:

76/2026. (V. 28.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (Várpalota, Fehérvári út 7.) - Várpalotai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonos alapítói határozatával jóváhagyott – 2025. évi üzleti évről szóló beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a határozattal kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lakatos Tamás ügyvezető
Határidő: azonnal

V á r p a l o t a , 2026. május 28.


Campanari-Talabér Márta
polgármester




dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2026. május 28-i ülésén a következő határozatot hozta:

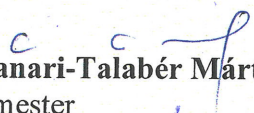
**77/2026. (V. 28.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (Várpalota, Fehérvári út 7.) 2025. évi adózott eredményét, és egyben engedélyezi a 77 899 eFt, azaz hetvenhétmillió-nyolcszázkilencvenkilencezer forint adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

A Képviselő-testület felkéri a Várpalotai Kiserőmű tervező és Mélyépítő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a határozattal kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lakatos Tamás ügyvezető
Határidő: azonnal

V á r p a l o t a , 2026. május 28.


Campanari-Talabér Márta
polgármester




dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, cégjegyzékszám 19-09-523462 ("a Társaság") 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 749 873 eFt, az adózott eredmény 77 899 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa (a továbbiakban: Előírás”) alapján – a számviteli politika részeként – az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előírással összhangban, valamint a Tevékenységi Kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített számviteli szétválasztási szabállyal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint, a Társaság mellékelt 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 5.) pontjában közzétett Tevékenységi Kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 5.) pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabállyal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásnak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105. paragrafusa, valamint a 170. paragrafus (1) bekezdésének 40. pontjára tekintettel való felhatalmazása alapján kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 101-103/A paragrafusai („együtt: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a Tevékenységi Kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105/A. paragrafus (1) bekezdésében előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint villamosenergia-ipari vállalkozás mellékelt 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 5.) pontjában közzétett Tevékenységei Kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 5.) pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Veszprém, 2026. május 7.

Gáborné Szellem Éva
ügyvezető igazgató
Signator Audit Kft.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2.,
nyilvántartási szám: 000753

Olma Frigyes
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007324

3	2	1	3	6	4	4	9	3	5	1	1	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	9	-	0	9	-	5	2	3	4	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

Éves beszámoló

2025.

üzleti évről

Várpalota, 2026. május 7.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

Statistikai számjel: 32136449-3511-113-19

Cégjegyzék száma: 19-09-523462

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2025. december. 31.

1

**MÉRLEG „A” változat
Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-Szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	368 491	0	436 565
02.	I. Immateriális javak (03.-09. sorok)	12 290	0	9 141
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	9 088	0	7 147
06.	Szellemi termékek	3 202	0	1 994
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. Tárgyi eszközök (11.-17. sorok)	356 201	0	427 424
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	200 011	0	205 803
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	152 084	0	218 318
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 106	0	3 303
14.	Beruházások, felújítások	0	0	0
15.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
16.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
17.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19.-28. sorok)	0	0	0
18.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
19.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
21.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
22.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
23.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
24.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
25.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Keltezés: Várpalota, 2026. május 7.

P.H.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

MÉRLEG „A” változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-Szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év (ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
28.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	771 490	0	312 114
29.	I. Készletek (31.-36. sorok)	0	0	0
30.	Anyagok	0	0	0
31.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
32.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
33.	Késztermékek	0	0	0
34.	Áruk	0	0	0
35.	Készletekre adott előlegek	0	0	0
36.	II. Követelések (38.-45. sorok)	339 329	0	309 737
37.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	70 564	0	74 605
38.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	57 718	0	73 652
39.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
40.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	Váltókövetelések	0	0	0
42.	Egyéb követelések	211 047	0	161 480
43.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
44.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
45.	III. Értékpapírok (47.-52. sorok)	0	0	0
46.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
47.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
48.	Egyéb részesedés	0	0	0
49.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
50.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
51.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
52.	IV. Pénzeszközök (54.-55. sorok)	432 161	0	2 377
53.	Pénztár, csekkek	0	0	0
54.	Bankbetétek	432 161	0	2 377
55.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	2 216	0	1 194
56.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	27	0	6
57.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 189	0	1 188
58.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
59.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	1 142 197	0	749 873

Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

Statisztikai számjel: 32136449-3511-113-19

Cégjegyzék száma: 19-09-523462

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2025. december. 31.

3

**MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év (ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
60.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)	299 918	0	377 817
61.	I. Jegyzett tőke	36 100	0	36 100
62.	62. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
63.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
64.	III. Tőketartalék	0	0	0
65.	IV. Eredménytartalék	-50 659	0	263 818
66.	V. Lekötött tartalék	100 000	0	0
67.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
68.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
69.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	VII. Adózott eredmény	214 477	0	77 899
71.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	0	0	0
72.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
73.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
74.	Egyéb céltartalék	0	0	0
75.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	840 639	0	371 450
76.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (78.-81. sorok)	0	0	0
77.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Keltezés: Várpalota, 2026. május 7.

P.H.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

Statisztikai számjel: 32136449-3511-113-19

Cégjegyzék száma: 19-09-523462

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2025. december. 31.

4

**MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-Szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év (ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
81.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (83.-91. sorok)	0	0	107 076
82.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
83.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
84.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
85.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
86.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
87.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
88.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
89.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
90.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	107 076
91.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (93. és 95.-102. sorok)	840 639	0	264 374
92.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
93.	93. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
94.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
95.	Vevőktől kapott előlegek	501 729	0	103 953
96.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	62 057	0	33 464
97.	Váltótartozások	0	0	0
98.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	55 770	0	69 421
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
101.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	221 083	0	57 536
102.	G. Passzív időbeli elhatárolások (104.-106. sorok)	1 640	0	606
103.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
104.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 640	0	606
105.	Halasztott bevételek	0	0	0
106.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+103. sor)	1 142 197	0	749 873

Keltezés: Várpalota, 2026. május 7.

P.H.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Összköltség eljárással készített eredmény kimutatás
„A” változat

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 860 202	0	1 721 864
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 860 202	0	1 721 864
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	660	0	5 788
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
05.	Anyagköltség	175 621	0	276 885
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	857 161	0	562 287
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	6 843	0	25 289
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	14 750	0	273 345
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 054 375	0	1 137 806
10.	Béreköltség	385 774	0	368 912
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	965	0	3 446
12.	Bérfárulék	44 721	0	43 237
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	431 460	0	415 595
VI.	Értécsökkenési leírás	15 033	0	52 854
VII.	Egyéb ráfordítások	107 853	0	28 650
	Ebből: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII)	252 141	0	92 747

Keltezés: Várpalota, 2026. május 7.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

Statistikai számjel: 32136449-3511-113-19

Cégjegyzék száma: 19-09-523462

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2025. december. 31.

6

**Összköltség eljárással készített eredmény kimutatás
„A” változat**

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	17 568	0	5 758
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
	17. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17+18+19)	17 568	0	5 758
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	6 837
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	,0 0
	21. sorból értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	6 837
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	17 568	0	-1 079
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	269 709	0	91 668
X.	Adófizetési kötelezettség	55 232	0	13 769
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	214 477	0	77 899

Keltezés: Várpalota, 2026. május 7.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 986	9 421	45 128	57 536
103.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	0	0	606	606
104.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0
105.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	606	606
106.	Halasztott bevételek	0	0	0	0
107.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	30 479	103 298	616 095	749 873

Várpalota, 2026. május 7.



Nátrán Roland
ügyvezető

VÁRPALOTAI KISERŐMŰ
TERVEZŐ ÉS MÉLYÉPÍTŐ KFT.
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

2025. évi beszámolójához

Várpalota, 2026. május 7.

1.) Általános rész:

A Várpalotai Kiserőmű Kft. 2022. november 9-én alakult. Alapítója és 100 %-os tulajdonosa a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 8100 Várpalota, Fehérvári út 7. Az alapítását Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 161/2022. (X.27.) képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá. A Társaság alapítására a villamosenergia termelési feladatok gazdaságos ellátása miatt került sor, egyszemélyes gazdasági társaságként. A Társaság jegyzett tőkéje 36 100 eFt, amely a törzstőke 100%-a. A törzstőkét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként, apportként a két darab gázmotor tulajdonba adásával a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. bocsátja rendelkezésére.

A Társaság elnevezése 2023.11.10.-től Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

- A Társaság székhelye:
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
- A Társaság telephelye:
8100 Várpalota, Hétvezér u. 6.
- A Társaság képviselőire jogosult személyek:
Nátrán Roland 1112 Budapest 11, Felsőhatár út 2/B. A ép. 3. em. 12.
Lanczmann Viktor 8100 Várpalota, Deák Ferenc utca 13.
Lakatos Tamás 8441 Márkó, Búzavirág utca 22.
- A Társaság fő tevékenységi köre: Villamosenergia-termelés nem megújuló forrásból
- A Társaság egyéb tevékenységei:
 1. Villamosenergia-szállítás,
 2. Villamosenergia-elosztás,
 3. Gőzellátás, légkondicionálás
 4. Építészmérnöki tevékenység
 5. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 6. Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 7. Bontás
 8. Építési terület előkészítése
 9. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 10. Építőipari gép kölcsönzése
 11. Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

A Társaság első üzleti éve 2022. november 9-től kezdődően 2022. december 31-ig tart. Minden további üzleti év január 1-től december 31-ig tart.

A Társaság működési területe Várpalota város területe.

A Társaság a beszámoló összeállítása során alapvetően a számviteli törvény alapján összeállított Számviteli Politika és Számlarend mint alkalmazott szabályrendszer szerint járt el.

A Társaság az Éves beszámoló „A” változatát készítette el. Az Eredmény kimutatás összköltség eljárással készült. A költségek költség nemenként a specifikus részben lettek bemutatva.

A Társaság beszámolójának készítéséért felelős személy Lakatos Tamás a megbízott Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. gazdasági vezető munkavállalója. Regisztrált mérlegképes könyvelő (Pénzügyminisztériumi regisztrálási száma 146735).

A Számviteli Törvény 155. §-a alapján a Társaság Éves beszámolóját könyvvizsgálóval köteles hitelesíttetni.

A Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. könyvvizsgálatát 2022. november 7. napjától a Signator Audit Kft. végzi, Olma Frigyes képviselőjében (Kamarai nyilvántartási száma 007324). 2025. évben a könyvvizsgálat díja nettó 600 eFt volt.

Az ügyvezető tisztségét Nátrán Roland látja el a Gt. 22. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a Ptk. megbízásra vonatkozó szabályai szerint látja el.

A Társaságnál a vezető tisztségviselő ügyvezetői tisztségét az üzleti évben járandóság nélkül látta el.

A 3 tagú Felügyelő Bizottság megbízatását javadalmazás nélkül látja el.

2025. évben a Társaság a Számviteli Politikájában rögzített jelentős összegű hibának tekinthető megállapítást nem tett.

2.) Mérleg tételek bemutatása

Befektetett eszközök

A Társaság 2025. évben befektetett eszközökkel rendelkezett.

Társaságunk az értécsökkenés elszámolása vonatkozásában a számviteli törvény előírásai alapján a Számviteli politikájában rögzítette elszámolását. Az értécsökkenés elszámolására havi időszakonként kerül sor, a bruttó érték alapján lineárisan, és állandó kulcs alapján kerül elszámolásra minden esetben. A leírási kulcsok rögzítésre kerültek a Társaság Számviteli politikájában. A kis értékű, egyedileg 200 000 Ft értékhatár alatti tárgyi eszközöket a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben számolja el a Társaság.

Az Alapító Társaság apportálással 2 db gázmotor tulajdon jogát adta át a Társaságnak.

A befektetett eszközök értéke: 436 565 eFt.

A befektetett eszközök bruttó értékének és az elszámolt amortizáció adatainak bemutatására forintban a következő mozgástáblákban kerül sor.

A Társaság immateriális javainak 2025. évi mozgástáblája, az adatok forintban					
		Alapítás- átszervezés	Vagyoni értékű jog	Szellemi termékek	Összesen
Bruttó érték					
Nyitó egyenleg		0	9 700 000	3 661 417	13 361 417
Növekedés:		0	0	4 094	4 094
	+ Beruházás (állományba vétel)				0
	+ Beszerzés (aktiválás)	0	0	4 094	4 094
	+ Saját beruházás (aktiválás)	0	0	0	0
	+ Apport (aktiválás)	0	0	0	0
	+ Ingyenes átvétel (aktiválás)	0	0	0	0
	+ Egyéb (aktiválás)	0	0	0	0
Csökkenés:		0	0	0	0
	- Beruházás aktiválása				
	- Értékesítés	0	0	0	0
	- Ingyenes átadás	0	0	0	0
	- Selejtezés	0	0	0	0
	- Apport	0	0	0	0
	- Egyéb	0	0	0	0
+/- Átsorolás		0	0	0	0
Záró egyenleg		0	9 700 000	3 665 511	13 365 511
Értéksökkenés					
Nyitó egyenleg		0	612 487	458 878	1 071 365
Növekedés:		0	1 939 999	1 212 363	3 152 362
	+Tárgyévi terv sz. é.cs.	0	1 939 999	1 212 363	3 152 362
	+Tárgyévi terven felüli é.cs.	0	0	0	0
Csökkenés:		0	0	0	0
	- Értékesítés	0	0	0	0
	- Ingyenes átadás	0	0	0	0
	- Selejtezés	0	0	0	0
	- Apport	0	0	0	0
	- Egyéb	0	0	0	0
+/- Átsorolás		0	0	0	0
Záró egyenleg		0	2 552 486	1 671 241	4 223 727
Nettó érték					
Nyitó egyenleg		0	9 087 513	3 202 539	12 290 052

Záró egyenleg		0	7 147 514	1 994 270	9 141 784
---------------	--	---	-----------	-----------	-----------

		A Társaság tárgyi eszközeinek 2025. évi mozgástáblája adatok forintban					
		Ingatlanok és kapcs. vagy. é. jogok	Műszaki gép., ber., jármű	Egyéb ber., felsz., jármű	Vagyonkezelt eszközök	Beruházások	Összesen
Bruttó érték							
Nyitó egyenleg		200 010 600	175 903 278	5 134 363	0	0	381 048 241
Növekedés:		8 000 000	287 098 321	1 308 106	0	296 406 427	592 812 854
+ Beruházás (állományba vétel)						296 406 427	296 406 427
+ Beszerzés (aktiválás)		8 000 000	287 098 321	1 308 106	0		296 406 427
+ Saját beruházás (aktiválás)							
+ Apport (aktiválás)							
+ Ingyenes átvétel (aktiválás)							
+ Egyéb (aktiválás)							
Csökkenés:			182 358 504			296 406 427	478 764 931
- Beruházás aktiválása						296 406 427	296 406 427
- Értékesítés			182 358 504				182 358 504
- Ingyenes átadás							
- Selejtezés							
- Apport							
- Egyéb							
+/- Átsorolás							
Záró egyenleg		208 010 600	280 643 095	6 442 469			495 096 164
Értéksökkenés							
Nyitó egyenleg		0	23 819 198	1 028 449	0		24 847 647
Növekedés:		2 207 803	45 382 975	2 111 167	0		49 701 945
+Tárgyévi terv sz. é.cs.		2 207 803	45 382 975	2 111 167	0		49 701 945

+Tárgyévi terven felüli é.cs.						
Csökkenés:			6 877 188			6 877 188
- Értékesítés			6 877 188			6 877 188
- Ingyenes átadás						
- Selejtezés						
- Apport						
- Egyéb						
+/- Átsorolás						
Záró egyenleg		2 207 803	62 324 985	3 139 616		67 672 404
Nettó érték						
Nyitó egyenleg		200 010 600	152 084 080	4 105 914		356 200 594
Záró egyenleg		205 802 797	218 318 110	3 302 853		427 423 760

Követelések

A Társaság 2025. évi tevékenységéből eredően 74 605 eFt összegű vevőkövetelése keletkezett 2025.12.31-ei forduló nappal. Az összeg két vevő partner hat le nem járt és egy lejárt fizetési határidejű nyitott tétele.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A kapcsolt követelések egyenlege 73 652 eFt. Egyenlege a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. három le nem járt fizetési határidejű számla kötelezettségéből származik.

Egyéb követelések:

• Adott előlegek	96 653 eFt
• Áfa technikai elszámolás	32 742 eFt
• Egyéb elszámolási számla	2 091 eFt
• Társasági adó elszámolás	3 373 eFt
• Energiaellátók jövedelemadó elszámolása	4 678 eFt
• NAV Áfa elszámolás	11 979 eFt
• Helyi iparüzési adó elszámolása	9 964 eFt

Egyéb követelések összesen: 161 480 eFt

Követelések összesen: 309 737 eFt

Pénzeszközök:

A Társaság OTP Bank Nyrt-nél vezetett folyószámlájának záró egyenlege 2025. december 31-én 2 377 eFt.

Bankbetétek összesen: 2 377 eFt

Pénzeszközök összesen: 2 377 eFt

Aktív időbeli elhatárolások:

A Társaság 2025. évi tevékenységéből eredően aktív időbeli elhatárolásra került sor.

- 6 eFt pénzügyi látra szóló folyószámla időszaki kamat bevétel elhatárolása.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen: 6 eFt

- 70 eFt számítástechnikai szolgáltatás költségének időbeli elhatárolása.
- 1 037 eFt Felelősségbiztosítás időszaki költsége.
- 68 eFt gépjármű biztosítás költsége.
- 9 eFt víz és csatornadíj elszámolás.
- 4 eFt bankkártya időszakos díja.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása összesen: 1 188 eFt

Aktív időbeli elhatárolások összesen: 1 194 eFt

Eszközök összesen: 749 873 eFt

Az eszközállomány összetétele a következők szerint alakult 2025-ben (eFt):

Megnevezés	2024.12.31. Bázis		2025.12.31. Tény	
	eFt	%	eFt	%
Befektetett eszközök	368 491	32,3	436 565	58,2
Forgóeszközök	771 490	67,5	312 114	41,6
Aktív időbeli elhatárolás	2 216	0,2	1 194	0,2
Összesen:	1 142 197	100,0	749 873	100,0

A saját tőke alakulása (eFt):

Megnevezés	2024.12.31. Bázis	2025.12.31. Tény
Jegyzett tőke	36 100	36 100
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	-50 659	263 818
Lekötött tartalék	100 000	0
Adózott eredmény	214 477	77 899
Összesen:	299 918	377 817

A jegyzett tőke alakulása

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 161/2022. (X.27.) képviselő-testületi határozatában döntött a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. alapításáról. Az alapítás során létrejött Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. jegyzett tőkéje 36 100 eFt összegben került meghatározásra.

Lekötött tartalék képzésére került sor 2024. évben a társasági adóalap számítás során adóalap csökkentő tételként figyelembe vett fejlesztési tartalék vonatkozásában, amelynek összege 100 000 eFt. A képzett fejlesztési tartalék a megvalósult beruházás eredményeként feloldásra került a lekötött tartalék vonatkozásában.

2025. december 31. záró jegyzett tőke	36 100 eFt
2025. december 31.-ei eredménytartalék	263 818 eFt
2025. december 31.-ei lekötött tartalék	0 eFt
2025. december 31.-ei adózott eredmény	77 899 eFt
2025. december 31.-ei saját tőke	377 817 eFt

A források összetétele a következők szerint alakult 2025. évben (eFt):

Megnevezés	2024.12.31. Bázis		2025.12.31. Tény	
	eFt	%	eFt	%
Saját tőke	299 918	26,3	377 817	50,4
Céltartalék	0	0	0	0
Kötelezettség	840 639	73,6	371 450	49,5
Passzív időbeli elhatárolás	1 640	0,1	606	0,1
Összesen:	1 142 197	100,0	749 873	100,0

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Az egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek egyenlege 107 076 eFt, amely kettő autóbusz zártvégű pénzügyi lízingszerződésből eredő egy éven túli lízing tőke kötelezettsége.

Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen: 107 076 eFt

Rövid lejáratú kötelezettségek

A vevőktől kapott előlegek egyenlege 103 953 eFt, amely az alábbi vevő vonatkozásában tartunk nyilvántartásban.

Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 103 953 eFt

A szállító állomány 33 464 eFt összegű, és 2025. december 31-ei egyenlege 14 szállító partner nem lejárt fizetési határidejű nyitott tétele.

A kapcsolt vállalkozással szembeni rövidlejáratú kötelezettség egyenlege 69 421 eFt, amely az anyavállalat, Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. szállító számla kötelezettségének értéke.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegben szereplő egyenlege 57 536 eFt, amelyet az alábbi tételek alkotnak.

Személyi jövedelemadó elszámolás	3 026 eFt
Innovációs járulék elszámolás	2 103 eFt
Környezetterhelési díj elszámolás	12 eFt
NAV cégautóadó elszámolás	257 eFt
TB járulék elszámolás	3 989 eFt
Szociális hozzájárulási adó elszámolás	2 839 eFt
NAV Illeték előírás	667 eFt
Áfa elszámolás	15 010 eFt
Lízing tőke egy éven belüli kötelezettsége	24 875 eFt
Teljesítési biztosíték	4 758 eFt

Összesen: 57 536 eFt

Rövid lejáratú kötelezettségek összesen: 264 374 eFt

Kötelezettségek összesen: 371 450 eFt

Passzív időbeli elhatárolások:

A Társaság 2025. évi tevékenységéből eredően passzív időbeli elhatárolásra 606 eFt összegben került sor, költség passzív időbeli elhatárolásaként az alábbiak szerint.

2025. évi könyvvizsgálat költsége	600 eFt
Áram díj költsége	6 eFt

Források összesen: 749 873 eFt.

3.) Eredménykimutatás tételei

A Társaság az „Összköltség eljárással készített eredmény kimutatás „A” változatát készítette el.

Belföldi értékesítés árbevétele

A Társaság 2025. évi belföldi értékesítésből származó árbevétele, tevékenységeinek bontásában az alábbiak szerint alakult. Exportértékesítésből árbevétele nem származott a Társaságnak.

Villamosenergia termelés elért árbevétele	227 408 eFt
Hőtermelés elért árbevétele	100 305 eFt
Tervezési tevékenység elért árbevétele	178 518 eFt
Kivitelezési tevékenység elért árbevétele	1 134 070 eFt
Bérbeadási tevékenység elért árbevétele	33 940 eFt
Közvetített szolgáltatások árbevétele	47 623 eFt

A Társaság 2025. évben elért összes nettó árbevétele: 1 721 864 eFt

A Társaság elért összes árbevételéből kapcsolt vállalkozással szemben az alábbi bevételeket számolta el a Társaság 2025. évben.

A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. vonatkozásában:

Hőtermelés árbevétele:	100 305 eFt
Tervezés árbevétele:	103 307 eFt
Kivitelezés árbevétele:	1 116 470 eFt
Összesen:	1 320 082 eFt

Egyéb bevételek

A Társaság 2025. évi 5 788 eFt egyéb bevétele az alábbi tételek elszámolásának eredménye.

Bértámogatás elszámolása	1 000 eFt
Gépjármű káreseményből származó kártérítés	328 eFt
Autóbusz beszerzés visszlízingből eredő elszámolás	4 442 eFt
Adminisztrációs díj	15 eFt
Kerekítési különbözet	3 eFt

A költségek költség nemenként a következők szerint alakultak:

Megnevezés	2024.12.31. Bázis	2025.12.31. Tény
Anyagjellegű ráfordítások:		
Anyagköltség	175 621	276 885
Igénybe vett szolgáltatás	857 161	562 287
Egyéb szolgáltatás	6 843	25 289
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott közvetített szolgáltatások	14 750	273 345
Összesen:	1 054 375	1 137 806
Személyi jellegű ráfordítások:		
Béreköltség	385 774	368 912
Személyi jellegű egyéb	965	3 446
Bérfelrakások	44 721	43 237
Összesen:	431 460	415 595
Értékcsökkenési leírás:	15 033	52 854
Költség összesen:	1 500 868	1 606 255
Saját előállítású eszközök értéke	0	0
Saját termelésű készletek állomány változása	0	0
Tevékenységet terhelő költség:	1 500 868	1 606 255

Igénybe vett és egyéb szolgáltatások

Számviteli szolgáltatás	6 407 eFt
Ingatlan bérleti díj	13 320 eFt
Egyéb eszköz bérleti díj	584 eFt
Gázmotor karbantartási költsége	11 115 eFt
Gépjármű karbantartási költsége	332 eFt

Gázmotor üzemeltetési díj	10 901 eFt
Kivitelezési tevékenység vállalkozási díja	488 613 eFt
Energetikai szakreferensi szolgáltatás	688 eFt
Gázmotor pontforrás emisszió mérés eljárási díja	240 eFt
Villamosenergia termelés aggregátor díja	19 234 eFt
Kereskedelmi és Iparkamarai hozzájárulás	5 eFt
Telefon költség	1 eFt
Posta költség	6 eFt
Reklám szolgáltatás	4 000 eFt
Jogi képviselő költség	480 eFt
Szakértői díj	5 690 eFt
2025. évi könyvvizsgálat díja	600 eFt
Számítástechnikai szolgáltatás	71 eFt
Hatósági eljárási díjak	18 845 eFt
Bankköltség	5 032 eFt
Biztosítási díj	1 413 eFt

Igénybe vett és egyéb szolgáltatások összesen: 587 576 eFt

Egyéb ráfordítások

2025. évben az egyéb ráfordítások egyenlege 28 650 eFt.

Az egyéb ráfordítások az alábbi gazdasági eseményekből tevődnek össze.

Helyi iparűzési adó	23 433 eFt
Környezetterhelési díj	375 eFt
Innovációs járulék	3 515 eFt

Gépjárműadó	40 eFt
Cégautóadó	248 eFt
Késedelmi és önellenőrzési pótlék	1 038 eFt
Kerekítési különbözet	1 eFt

Pénzügyi műveletek bevételei

A Társaság számlavezető pénzintézete által a látraszóló, és megbízás szerinti lekötött betét kamatnak jóváírt összege 5 758 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

A Társaság két autóbusz beszerzése során kötött zártvégű pénzügyi lízingszerződésből eredő kamatfizetési kötelezettsége 6 837 eFt.

A pénzügyi műveletek eredménye 1 079 eFt veszteség.

A Társaság 2025. évi adózás előtti eredménye 91 668 eFt

Társasági adó számítás bemutatása:

Társasági adóalapot növelő tételek:	52 854 eFt
Társasági adóalapot csökkentő tételek:	46 694 eFt
Társasági adóalap:	97 828 eFt
2025. évi társasági adó	8 805 eFt

Energiaellátók jövedelemadója

A villamosenergia termelés tekintetében a 2008. évi LXVII. törvény a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről alapján az energiaellátók jövedelemadójának alanya Társaságunk. Társaságunk a jövedelemadó-köteles tevékenységen kívüli tevékenységet végző adóalany, ezért az adóalap a tevékenységek által elért tárgy évi árbevétel arányában megosztható.

2025. évi adóalap a megosztás után:	12 107 eFt
2025. évi energiaellátók jövedelem adója:	4 964 eFt

A Társaság 2025. évi adózás utáni eredménye: 77 899 eFt

A Társaság az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan javasolja annak eredménytartalékba történő elszámolását.

4.) Létszám és bérigazgatás:

A Társaságnak 2025. évben 4 fő alkalmazott munkavállalója volt, megbízási szerződés alapján 45 fő végzett tevékenységet átlagosan, amelyből eredően bér és járulék költsége az alábbiak szerint alakult.

Alkalmazott munkavállaló személyi jellegű ráfordítása 60 594 eFt.

Bérköltség	50 918 eFt
------------	------------

Személyi jellegű egyéb kifizetés	3 446 eFt
----------------------------------	-----------

Bérbizárlék, szociális hozzájárulási adó	6 230 eFt
--	-----------

Meqbízási szerződés szerinti jogviszony személyi jellegű ráfordítása 355 001 eFt.

Meqbízási díj	317 994 eFt
---------------	-------------

Személyi jellegű egyéb kifizetés	0 eFt
----------------------------------	-------

Bérbizárlék, szociális hozzájárulási adó	37 007 eFt
--	------------

Személyi jellegű ráfordítások összesen: 415 595 eFt

Cash-flow kimutatás

Megnevezés	2024.12.31 bázis eFt	2025.12.31. tény eFt
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (1-13)	539 711	- 445 247
1.) Adózás előtti eredmény	269 709	91 668
korrekciók: pénzeszköz átadás miatt		
2.) Elszámolt amortizáció	15 033	52 855
2/a) Terven felüli értékcsökkenés	0	0
3.) Elszámolt értékvesztés	0	0
4.) Céltartalék képzés és felhasznált különbözete	0	0
5.) Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	- 4 442
6.) Szállítói kötelezettség változása	100 039	- 14 942
7.) Egyéb kötelezettség változása	446 136	- 188 421
8.) Passzív időbeli elhatárolás változása	634	- 1 034
9.) Vevőkövetelés változása	- 102 208	- 417 751
10.) Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) vált.	- 168 749	49 567
11.) Aktív időbeli elhatárolás változása	- 1 404	1 022
12.) Fizetett társasági adó	- 19 479	- 13 769
13.) Fizetett osztalék, részesedés	0	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változása (14-16)	- 311 582	- 116 487
14.) Befektetett eszközök beszerzése	- 311 582	- 296 410
14/a.) Vagyon kezelésbe vétel	0	0
15.) Befektetett eszközök eladása	0	179 923
16.) Kapott	0	0
16/a.) Beolvadás miatti korrekció	0	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változása (17-27)	0	131 950
17.) Jegyzett tőke emelése (tőkebevonás)	0	0
18.) Kötvénykibocsátás bevétele	0	0
19.) Hitelfelvétel	0	228 502
20.) Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
21.) Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	0	0
22.) Kötvény-visszafizetés	0	0
23.) Hiteltörlesztés-visszafizetés	0	- 96 552
24.) Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
25.) Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
26.) Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
27.) Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek változása	0	0
IV. Pénzeszköz változás (I-III.)	228 129	- 429 784
V. Nyitó pénzeszköz 6.1.	204 032	432 161
VI. Záró pénzeszköz 12.31. (± IV. + V.)	432 161	2 377

5.) Számviteli szétválasztás

A Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. § - 18/B. §- aiban a távhőtermelési engedéllyel rendelkező Társaságok részére szabályozásra került, hogy telep helyenként távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységét az éves számviteli beszámoló részét képező kiegészítő mellékletében önálló eredménykimutatásban és mérlegben bemutatni köteles. A számviteli éves beszámolót és könyvvizsgálói jelentést a számvitelről szóló törvény szerinti letétbe helyezéssel egyidejűleg a Magyar Energia Hivatal részére is köteles megküldeni.

A Villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105. §-ában a villamosenergia-ipari vállalkozások részére is szabályozásra került a számviteli szétválasztási kötelezettség, amelynek, mint kiserőművi összevont engedéllyel rendelkező villamosenergia termelési tevékenységet végző Társaságunk szintén kötelezettje.

Társaságunk Várpalota településen végez fizikailag elkülönült bejegyzett telephelyen távhőtermelési és villamosenergia termelési engedélyes tevékenységet.

Társaságunk a számviteli szétválasztási kötelezettség biztosítása érdekében számviteli rendszerének felépítését úgy alakította, hogy árbevétele, költségei a számlakeretén belül elkülönítésre kerültek, így tevékenységei és azon belül távhőszolgáltatási tevékenysége telep helyenként megbontásra kerültek. Az immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél tételesen a közvetlen hozzárendelés módszerével történt jelölő adat hozzárendelésével a tárgyi eszköz modulon belül az elkülönítés.

A Társaság Számviteli Politikájában rögzítésre került a számviteli szétválasztás tematikája.

A számviteli szétválasztási kötelezettség teljesítése érdekében az alábbiakban bemutatásra kerül a Társaság összköltség eljárással készített „A” változatú eredmény kimutatása és „A” változatú mérlege a következő tevékenységek és telephelyek szerinti bontásban.

- Távhő termelés Várpalota
- Villamosenergia termelés Várpalota
- Egyéb tevékenység

Összköltség eljárással készített eredmény kimutatás „A” változat

A Társaság 2025. évi távhőtermelési engedélyes tevékenységének eredménye a nyereségkorlát alatt van. A nyereségkorlát számítás alapja a 2025. évi bruttó eszköz érték, amely Várpalota esetében 45 356 eFt. A nyereségkorlát mértéke a bruttó eszköz érték 2%-a, azaz 907 eFt. Az összevontan kezelt adózás előtti eredmény 49 191 eFt veszteség Várpalota engedélyes tevékenysége vonatkozásában, amely azt jelenti, hogy a megállapított 907 eFt nyereségkorlátot nem haladta meg 2025. évben a Társaság adózás előtti eredménye.

A számviteli szétválasztás alábbi eredménykimutatása és mérlege tartalmazza a 2025. év adatait összevontan.

	Adatok eFt-ban	2025.12.31. távhő termelés Várpalota 2	2025.12.31. villamosenergia termelés Várpalota 1	2025.12.31. egyéb tevékenység	2025.12.31 Társaság összes
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	100 304	227 408	1 394 152	1 721 864
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	100 304	227 408	1 394 152	1 721 864
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03+04)	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	0	0
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	5 788	5 788
05.	Anyagköltség	125 872	103 940	47 073	276 885
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	17 290	33 386	511 611	562 287
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	60	283	24 946	25 289
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	273 345	273 345
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	143 222	137 609	856 975	1 137 806
10.	Béreköltség	0	0	368 912	368 912
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	3 446	3 446
12.	Bérf járulékok	0	0	43 237	43 237
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	415 595	415 595
VI.	Értékesítéskénti leírás	6 577	5 433	40 844	52 854
VII.	Egyéb ráfordítások	31	4 082	24 537	28 650
	Ebből: értékvesztés	0	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-49 526	80 284	61 989	92 747
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	335	761	4 662	5 758
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17+18+19)	335	761	4 662	5 758
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	6 837	6 837
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0	0	6 837	6 837
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII -IX)	335	761	-2 175	-1 079
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± A ± B)	-49 191	81 045	59 814	91 668
X.	Adófizetési kötelezettség	0	4 964	8 805	13 769
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± C-X)	-49 191	76 081	51 009	77 899
	ADÓZOTT EREDMÉNY (±F+22-23)	-49 191	76 081	51 009	77 899

Mérleg „A” változat

Sorszám	A tétel megnevezése	2025.12.31 távhőtermelés Várpalota	2025.12.31. villamosenergia termelés Várpalota	2025.12.31. egyéb tevékenység	2025.12.31. Társaság összesen
a	b	c	g	i	j
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	26 242	21 679	388 644	436 565
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0	9 141	9 141
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	0	0	7 141	7 141
06.	Szellemi termékek	0	0	1 994	1 994
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	26 242	21 679	379 503	427 424
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	205 803	205 803
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	26 242	21 679	170 397	218 318
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	3 303	3 303
14.	Tenyészállatok	0	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	0	0	0	0
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	0	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0	0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0
29.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	4 237	81 619	226 257	312 114
30.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0	0	0	0
31.	Anyagok	0	0	0	0

32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0
33.	Növendék, hizó- és egyéb állatok	0	0	0	0
34.	Késztermékek	0	0	0	0
35.	Áruk	0	0	0	0
36.	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	4 114	81 230	224 393	309 737
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	74 083	522	74 605
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	4 114	0	69 538	73 652
40.	Követelések jelentős tulajdonú részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
42.	Váltókövetelések	0	0	0	0
43.	Egyéb követelések	0	7 147	154 333	161 480
44.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
49.	Egyéb részesedés	0	0	0	0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-	-
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	123	389	1 864	2 377
54.	Pénztár, csekkek	0	0	0	0
55.	Bankbetétek	123	389	1 864	2 377
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)	0	0	1 194	1 194
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	6	6
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	1 188	1 188
59.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	30 479	103 298	616 095	749 873
61.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)	-9 539	59 578	327 778	377 817
62.	I. JEGYZETT TŐKE	21 010	15 090	0	36 100
63.	54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	13 694	43 199	206 925	263 818
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0

68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-49 191	76 081	51 009	77 899
	Számveteli szétválasztási különbözet	4 948	-74 792	69 844	0
72.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	0	0	0	0
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	0
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0
75.	Egyéb céltartalék	0	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	40 018	43 720	287 711	371 450
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0	107 076	107 076
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
84.	Átváltoztatható kötvények	0	0	0	0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	107 076	107 076
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	40 018	43 720	180 635	264 374
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
94.	93. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0
96.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	103 953	103 953
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 386	4 850	27 228	33 464
98.	Váltótartozások	0	0	0	0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	35 646	29 449	4 326	69 421
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0



ÜZLETI JELENTÉS

a 2025. december 31-vel végződő évről

**Összeállította:
Nátrán Roland
ügyvezető**

1. A Társaság rövid bemutatása

A Várpalotai Kiserőmű Kft. 2022. november 9-én alakult. Alapítója és 100 %-os tulajdonosa a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 8100 Várpalota, Fehérvári út 7. Az alapítását Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 161/2022. (X.27.) képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá. A Társaság alapítására a villamosenergia termelési feladatok gazdaságos ellátása miatt került sor, egyszemélyes gazdasági társaságként. A Társaság jegyzett tőkéje 36 100 eFt, amely a törzstőke 100%-a. A törzstőkét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként, apportként két darab gázmotor tulajdonba adásával a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. bocsátotta rendelkezésére.

A Társaság elnevezése 2023.11.10.-től Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

- A Társaság székhelye:

8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

- A Társaság telephelye:

8100 Várpalota, Hétvezér u. 6.

- A Társaság képviseletére jogosult személyek:

Nátrán Roland 1112 Budapest 11, Felsőhatár út 2/B. A ép. 3. em. 12.

Lanczmann Viktor 8100 Várpalota, Deák Ferenc utca 13.

Lakatos Tamás 8441 Márkó, Búzavirág utca 22.

- A Társaság fő tevékenységi köre: Villamosenergia-termelés nem megújuló forrásból
- A Társaság egyéb tevékenységei:

1. Villamosenergia-szállítás,
2. Villamosenergia-elosztás,
3. Gőzellátás, légkondicionálás
4. Építésmérnöki tevékenység
5. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
6. Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
7. Bontás
8. Építési terület előkészítése
9. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
10. Építőipari gép kölcsönzése
11. Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 12.

2. Gazdálkodás

A 2025.évi gazdálkodás főbb jellemző adatait a következő pontokban mutatjuk be.

2.1 Árbevétel és egyéb bevételek (eFt):

Belföldi értékesítés árbevétele

A Társaság 2025. évi belföldi értékesítésből származó árbevétele, tevékenységeinek bontásában az alábbiak szerint alakult. Exportértékesítésből árbevétele nem származott a Társaságnak.

Villamosenergia termelés elért árbevétele	227 408 eFt
Hőtermelés elért árbevétele	100 305 eFt
Tervezési tevékenység elért árbevétele	178 518 eFt
Kivitelezési tevékenység elért árbevétele	1 134 070 eFt
Bérbeadási tevékenység elért árbevétele	33 940 eFt
Közvetített szolgáltatások árbevétele	47 623 eFt

A Társaság 2025. évben elért összes nettó árbevétele: 1 721 864 eFt

Egyéb bevételek

A Társaság 2025. évi 5 788 eFt egyéb bevétele az alábbi tételek elszámolásának eredménye.

Bértámogatás elszámolása	1 000 eFt
Gépjármű káreseményből származó kártérítés	328 eFt
Autóbusz beszerzés visszlízingből eredő elszámolás	4 442 eFt
Adminisztrációs díj	15 eFt
Kerekítési különbözet	3 eFt

2.2 Költségek és ráfordítások

A költségek költség nemenként a következők szerint alakultak:

Megnevezés	2024.12.31. eFt	2025.12.31 eFt
Anyagjellegű ráfordítások:		
Anyagköltség	175 621	276 885
Igénybe vett szolgáltatás	857 161	562 287
Egyéb szolgáltatás	6 843	25 289
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott közvetített szolgáltatások	14 750	273 345
Összesen:	1 054 375	1 137 806
Személyi jellegű ráfordítások:		
Béreköltség	385 774	368 912
Személyi jellegű egyéb	965	3 446
Bérfelárak	44 721	43 237
Összesen:	431 460	415 595
Értécsökkenési leírás:	15 033	52 854
Költség összesen:	1 500 868	1 606 255
Saját előállítású eszközök értéke	0	0
Saját termelésű készletek állomány változása	0	0
Tevékenységet terhelő költség:	1 500 868	1 606 255

Igénybe vett és egyéb szolgáltatások

Számviteli szolgáltatás	6 407 eFt
Ingatlan bérleti díj	13 320 eFt
Egyéb eszköz bérleti díj	584 eFt
Gázmotor karbantartási költsége	11 115 eFt
Gépjármű karbantartási költsége	332 eFt
Gázmotor üzemeltetési díj	10 901 eFt
Kivitelezési tevékenység vállalkozási díja	488 613 eFt
Energetikai szakreferensi szolgáltatás	688 eFt
Gázmotor pontforrás emisszió mérés eljárási díja	240 eFt
Villamosenergia termelés aggregátor díja	19 234 eFt
Kereskedelmi és Iparkamarai hozzájárulás	5 eFt

Telefon költség	1 eFt
Posta költség	6 eFt
Reklám szolgáltatás	4 000 eFt
Jogi képviselő költség	480 eFt
Szakértői díj	5 690 eFt
2025. évi könyvvizsgálat díja	600 eFt
Számítástechnikai szolgáltatás	71 eFt
Hatósági eljárási díjak	18 845 eFt
Bankköltség	5 032 eFt
Biztosítási díj	1 413 eFt

Igénybe vett és egyéb szolgáltatások összesen: 587 576 eFt

Egyéb ráfordítások

2025. évben az egyéb ráfordítások egyenlege 28 650 eFt.

Az egyéb ráfordítások az alábbi gazdasági eseményekből tevődnek össze.

Helyi iparűzési adó	23 433 eFt
Környezetterhelési díj	375 eFt
Innovációs járulék	3 515 eFt
Gépjárműadó	40 eFt
Cégautóadó	248 eFt
Késedelmi és önellenőrzési pótlék	1 038 eFt
Kerekítési különbözet	1 eFt

Pénzügyi műveletek bevételei

A Társaság számlavezető pénzintézete által a látraszóló, és megbízás szerinti lekötött betét kamatnak jóváírt összege 5 758 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

A Társaság két autóbusz beszerzése során kötött zártvégű pénzügyi lízingszerződésből eredő kamatfizetési kötelezettsége 6 837 eFt.

A pénzügyi műveletek eredménye 1 079 eFt veszteség.

A Társaság 2025. évi adózás előtti eredménye 91 668 eFt

Társasági adó számítás bemutatása:

Társasági adóalapot növelő tételek: 52 854 eFt

Társasági adóalapot csökkentő tételek: 46 694 eFt

Társasági adóalap: 97 828 eFt

2025. évi társasági adó 8 805 eFt

Energiaellátók jövedelemadója

2025. évi energiaellátók jövedelem adója: 4 964 eFt

A Társaság 2025. évi adózás utáni eredménye: 77 899 eFt

3. Vagyoni és pénzügyi helyzet, likviditás:

Az eszközállomány összetétele a következők szerint alakult 2025. évben (eFt):

Megnevezés	2024.12.31. Bázis		2025.12.31. Tény	
	eFt	%	eFt	%
Befektetett eszközök	368 491	32,3	436 565	58,2
Forgóeszközök	771 490	67,5	312 114	41,6
Aktív időbeli elhatárolás	2 216	0,2	1 194	0,2
Összesen:	1 142 197	100,0	749 873	100,0

A források összetétele a következők szerint alakult 2025. évben (eFt):

Megnevezés	2024.12.31. Bázis		2025.12.31. Tény	
	eFt	%	eFt	%
Saját tőke	299 918	26,3	377 817	50,4
Céltartalék	0	0	0	0
Kötelezettség	840 639	73,6	371 450	49,5
Passzív időbeli elhatárolás	1 640	0,1	606	0,1
Összesen:	1 142 197	100,0	749 873	100,0

A forgóeszközök és kötelezettségek

Megnevezés	2024.12.31. eFt	2025.12.31 eFt
<i>Forgóeszközök:</i>		
- Készletek	0	0
- Vevők	128 282	148 257
- Egyéb követelések	211 047	161 480
- Pénzeszközök	432 161	2 377
Forgóeszközök összesen:	771 490	312 114

Készletek

A Társaság 2025. évi tevékenysége alkalmával készlet beszerzésére nem került sor, ezért a készlet értéke 0 eFt.

Vevőkövetelések

A Társaság 2025. évi tevékenységéből eredően 74 605 eFt összegű vevőkövetelése keletkezett 2025.12.31-ei forduló nappal. Az összeg két vevő partner hat le nem járt és egy lejárt fizetési határidejű nyitott tétele.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A kapcsolt követelések egyenlege 73 652 eFt. Egyenlege a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. három le nem járt fizetési határidejű számla kötelezettségéből származik.

Egyéb követelések

• Adott előlegek	96 653 eFt
• Áfa technikai elszámolás	32 742 eFt
• Egyéb elszámolási számla	2 091 eFt
• Társasági adó elszámolás	3 373 eFt
• Energiaellátók jövedelemadó elszámolása	4 678 eFt
• NAV Áfa elszámolás	11 979 eFt
• Helyi iparüzési adó elszámolása	9 964 eFt

Egyéb követelések összesen: 161 480 eFt

Követelések összesen: 309 737 eFt

Pénzeszközök

A Társaság OTP Bank Nyrt-nél vezetett folyószámlájának záró egyenlege 2025. december 31-én 2 377 eFt.

Bankbetétek összesen: 2 377 eFt

Pénzeszközök összesen: 2 377 eFt

Aktív időbeli elhatárolások

A Társaság 2025. évi tevékenységéből eredően aktív időbeli elhatárolásra került sor.

- 6 eFt pénzügyi látraszóló folyószámla időszakai kamat bevétel elhatárolása.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen: 6 eFt

- 70 eFt számítástechnikai szolgáltatás költségének időbeli elhatárolása.
- 1 037 eFt Felelősségbiztosítás időszakai költsége.
- 68 eFt gépjármű biztosítás költsége.
- 9 eFt víz és csatornadíj elszámolás.
- 4 eFt bankkártya időszakos díja.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása összesen: 1 188 eFt

Aktív időbeli elhatárolások összesen: 1 194 eFt

Eszközök összesen: 749 873 eFt

Saját tőke alakulása

Megnevezés	2024.12.31. Bázis	2025.12.31. Tény
Jegyzett tőke	36 100	36 100
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	-50 659	263 818
Lekötött tartalék	100 000	0
Adózott eredmény	214 474	77 899
Összesen:	299 915	377 817

A jegyzett tőke alakulása

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 161/2022. (X.27.) képviselő-testületi határozatában döntött a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. alapításáról. Az alapítás során létrejött Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. jegyzett tőkéje 36 100 eFt összegben került meghatározásra.

Lekötött tartalék képzésére került sor 2024. évben a társasági adóalap számítás során adóalap csökkentő tételként figyelembe vett fejlesztési tartalék vonatkozásában, amelynek összege 100 000 eFt. A képzett fejlesztési tartalék a megvalósult beruházás eredményeként feloldásra került a lekötött tartalék vonatkozásában.

2025. december 31. záró jegyzett tőke	36 100 eFt
2025. december 31.-ei eredménytartalék	263 818 eFt
2025. december 31.-ei lekötött tartalék	0 eFt
2025. december 31.-ei adózott eredmény	77 899 eFt
2025. december 31.-ei saját tőke	377 817 eFt

Céltartalék képzés

Társaság 2025. évben céltartalékot nem képzett.

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Az egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek egyenlege 107 076 eFt, amely kettő autóbusz zártvégű pénzügyi lízingszerződésből eredő egy éven túli lízing tőke kötelezettsége.

Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen: 107 076 eFt

Rövid lejáratú kötelezettségek

A vevőktől kapott előlegek egyenlege 103 953 eFt, amely az alábbi vevők vonatkozásában tartunk nyilvántartásban.

Várpalotai Közzszolgáltató Nonprofit Kft.	103 953 eFt
---	-------------

A szállító állomány 33 464 eFt összegű, és 2025. december 31-ei egyenlege 14 szállító partner nem lejárt fizetési határidejű nyitott tétele.

A kapcsolt vállalkozással szembeni rövidlejáratú kötelezettség egyenlege 69 421 eFt, amely az anyavállalat, Várpalotai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. szállító számla kötelezettségének értéke.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegben szereplő egyenlege 57 536 eFt, amelyet az alábbi tételek alkotnak.

Személyi jövedelemadó elszámolás	3 026 eFt
Innovációs járulék elszámolás	2 103 eFt
Környezetterhelési díj elszámolás	12 eFt
NAV cégautóadó elszámolás	257 eFt
TB járulék elszámolás	3 989 eFt
Szociális hozzájárulási adó elszámolás	2 839 eFt
NAV Illeték előírás	667 eFt
Áfa elszámolás	15 010 eFt
Lízing tőke egy éven belüli kötelezettsége	24 875 eFt
Teljesítési biztosíték	4 758 eFt

Összesen:	57 536 eFt
------------------	-------------------

Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	264 374 eFt
---	--------------------

Kötelezettségek összesen:	371 450 eFt
----------------------------------	--------------------

Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság 2025. évi tevékenységéből eredően passzív időbeli elhatárolásra 606 eFt összegben került sor, költség passzív időbeli elhatárolásaként az alábbiak szerint.

2025. évi könyvvizsgálat költsége	600 eFt
Áram díj költsége	6 eFt

Források összesen:	749 873 eFt.
---------------------------	---------------------

4. Létszám és bérghazdálkodás:

A Társaságnak 2025. évben 4 fő alkalmazott munkavállalója volt, megbízási szerződés alapján 45 fő végzett tevékenységet átlagosan, amelyből eredően bér és járulék költsége az alábbiak szerint alakult.

Alkalmazott munkavállaló személyi jellegű ráfordítása 60 594 eFt.

Bérl költség	50 918 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetés	3 446 eFt
Bérl járulék, szociális hozzájárulási adó	6 230 eFt

Megbízási szerződés szerinti jogviszony személyi jellegű ráfordítása 355 001 eFt.

Megbízási díj	317 994 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetés	0 eFt
Bérl járulék, szociális hozzájárulási adó	37 007 eFt

Személyi jellegű ráfordítások összesen: 415 595 eFt

5. Kutatás fejlesztés

A Társaság saját kutatás-fejlesztési tevékenységet nem végez.

6. A mérleg fordulónapja után bekövetkező lényeges események

A Társaság tevékenységében a mérlegforduló után lényeges gazdasági esemény nem történt.

7. Környezetvédelem

A Társaság 2025. évi tevékenységével nem jelent közvetlen környezetvédelemhez kapcsolódó kockázatot.

8. A pénzügyi, illetve vagyoni és tőkeszerkezetet bemutató mutatók

A Társaság pénzügyi helyzetét és likviditását az alábbi pénzügyi mutatók szemléltetik:

1.) Eladósodottság I. (kötelezettség/saját tőke)	$\frac{840\,639}{299\,918} = 280,2 \%$	$\frac{371\,450}{377\,817} = 98,3 \%$
2.) Eladósodottság II. (kötelezettség-követelés/saját tőke)	$\frac{501\,310}{299\,918} = 167,1 \%$	$\frac{61\,713}{377\,817} = 16,3 \%$
3.) Likviditási mutató (forgóeszköz/kötelezettség)	$\frac{771\,490}{840\,639} = 91,7 \%$	$\frac{312\,114}{371\,450} = 84,0 \%$
4.) Készpénz likviditási mutató (pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettség)	$\frac{432\,161}{840\,639} = 0,514$	$\frac{2\,377}{264\,374} = 0,008$

A Társaság pénzügyi fizető képessége stabilnak tekinthető. Kiemelt figyelmet fordítunk a Társaság likviditásának megőrzése érdekében a követeléskezelésre, és a kötelezettségeink folyamatos és határidőben történő teljesítésére.

A Társaság vagyoni helyzetét és tőkeszerkezetét az alábbi pénzügyi mutatók szemléltetik:

1.) Befektetett eszközök aránya	$\frac{368\,491}{1\,142\,197} = 32,3 \%$	$\frac{436\,565}{749\,873} = 58,2 \%$
2.) Forgóeszközök aránya	$\frac{771\,490}{1\,142\,197} = 67,5 \%$	$\frac{312\,114}{749\,873} = 41,6 \%$
3.) Saját tőke aránya	$\frac{299\,918}{1\,142\,197} = 26,3 \%$	$\frac{377\,817}{749\,873} = 50,3 \%$

4.) Saját tőke növekedése	299 918	377 817
	----- = 351,0 %	----- = 125,9 %
	85 440	299 918

9. Jövőkép

A Társaság elkészítette 2026. évi eredmény tervét. A 2026. évi eredmény tervben feltüntetett terv adatok a tervkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján kerültek meghatározásra. A piaci környezet és a jogszabályi változások hatására az évközi módosulások az elmúlt időszak tapasztalatai alapján jelentősen eltéríthetik a tervszámokat.

A Társaság működési területe Várpalota város közigazgatási területe.

A gazdasági társaság villamosenergia-termelési és hőtermelési tevékenységét az alapító Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. eszközeivel és humán erőforrásaival végzi megbízási szerződéses jogviszony keretein belül. A tulajdonos társaság teljes körű pénzügyi szolgáltatás nyújtásával végzi a könyvelési, számlázási és egyéb pénzügyi tevékenységeit a gazdasági társaság részére.

Az árbevétel összetétele a 2026. évi terv alapján:

Villamosenergia termelés	204 682 000 Ft
Hőtermelés	93 565 000 Ft
Tervezés és kivitelezés	934 928 000 Ft
Bérbeadás	37 920 000 Ft
Összesen:	1 271 095 000 Ft

A Társaság költségei közül az energiaszolgáltatás ellátásához szükséges gázköltség meghatározó tényező. A 2026. évi földgázköltség számítása a 2025. évben felhasznált földgáz mennyiség, és a földgázszolgáltató 2026. évi földgáz előrejelzése alapján került végrehajtásra.

2026. évben a villamosenergia termelésre és a hőtermelésre felhasználásra kerülő földgáz költsége 213 342 000 Ft, amelyet a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. számláz a Kiserőmű Kft. részére a gázmotorok üzemeltetésével összefüggésben.

A Társaság által tervezett termelési volumen 3 199 172 kWh villamosenergia és 13 940 GJ hőmennyiségű hő számításaink szerint.

A gázmotorok karbantartási tevékenységére 15 600 000 Ft-ot terveztünk, motorolaj cserével, gyújtógyertya cserével.

Társaságunk részt vesz a Várpalota Védelmi Ipari Park Komplexum megvalósításában. In-house ügylet keretén belül a közreműködő Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft., mint alapító Társaság egyes tervezési és kivitelezési projekt elemek megvalósításával megbízta a Társaságot. Az eredménytervben feltüntetésre kerültek a megvalósítás költség elemei, illetve a megbízásból tervezhető árbevétel.

Az alábbi eredménykimutatásban bemutatjuk a Társaság tervezett eredményét a beszámoló szerinti, negyedéves tagolásban.

	Adatok eFt-ban	2025. év	2026. 1. negyedév terv	2026. 2. negyedév terv	2026. 3. negyedév terv	2026. 4. negyedév terv	2026. év terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 721 864	181 018	623 940	290 093	176 044	1 271 095
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 721 864	181 018	623 940	290 093	176 044	1 271 095
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03+04)	0	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	5 788	0	0	0	0	0
05.	Anyagköltség	276 885	61 920	43 405	59 871	58 577	223 773
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	562 287	30 156	224 040	176 465	212 814	643 473
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	25 289	4 375	3 715	5 595	3 715	17 400
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	273 345	0	0	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 137 806	96 451	271 160	241 931	275 106	884 646
10.	Béreköltség	368 912	64 099	64 099	64 099	64 100	256 397
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 446	516	516	516	516	2 064
12.	Bérfjárulékok	43 237	7 622	7 622	7 622	7 624	30 490
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	415 595	72 237	72 237	72 237	72 240	288 951
VI.	Értécsökkenési leírás	52 854	13 569	13 569	13 568	13 570	54 276
VII.	Egyéb ráfordítások	28 650	18 070	1 413	7 360	625	27 468
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	92 747	-19 309	265 562	-45 003	-185 497	15 754
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0	0
15.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0	0
16.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0	0
17.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek,	0	0	0	0	0	0
18.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5 758	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
19.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17+18+19)	5 758	1 000	1 000	1 000	1000	4 000
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0	0	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 837	3 009	2 930	2 783	2 606	11 328

20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	6 837	3 009	2 930	2 783	2 606	11 328
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII -IX)	-1 079	-2 009	-1 930	-1 783	-1 606	-7 328
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± C ± D)	91 668	-21 318	263 632	-46 786	-187 103	8 426
X.	Adófizetési kötelezettség	13 769	0	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± C-X)	77 899	-21 318	263 632	-46 786	-187 103	8 426

A Társaság gazdálkodására vonatkozóan megállapítható, hogy tevékenységei közé tartozó szolgáltatások végzése folyamatosan zavartalanul teljesíthető, gazdálkodása tervezhető.

Várpalota, 2026. május 7.



Nátrán Roland

ügyvezető

VÁRPALOTAI KISERŐMŰ
TERVEZŐ ÉS MÉLYÉPÍTŐ KFT.
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.