

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, cégjegyzékszám 19-09-523462 ("a Társaság") 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 142 197 eFt, az adózott eredmény 230 951 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő

Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmét az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell

véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa (a továbbiakban: Előírás”) alapján – a számviteli politika részeként – az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előírással összhangban, valamint a Tevékenységi Kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályzattal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint, a Társaság mellékelt 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 5.) pontjában közzétett Tevékenységi Kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 5.) pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályzattal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásnak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105. paragrafusa, valamint a 170. paragrafus (1) bekezdésének 40. pontjára tekintettel való felhatalmazása alapján kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 101-103/A paragrafusai („együtt: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a Tevékenységi Kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105/A. paragrafus (1) bekezdésében előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint villamosenergia-ipari vállalkozás mellékelt 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 5.) pontjában közzétett Tevékenységei Kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 5.) pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.

- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Veszprém, 2025. április 11.



Gaberné Szelle Éva
ügyvezető igazgató
Signator Audit Kft.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2.,
nyilvántartási szám: 000753

SIGNATOR AUDIT
Könyvvizsgáló Kft.



Olma Frigyes
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007324

3	2	1	3	6	4	4	9	3	5	1	1	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	9	-	0	9	-	5	2	3	4	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

Éves beszámoló

2024.

üzleti évről

Várpalota, 2025. április 11.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÉRLEG „A” változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-Szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	71 941	0	368 491
02.	I. Immateriális javak (03.-09. sorok)	0	0	12 290
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	0	0	9 088
06.	Szellemi termékek	0	0	3 202
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. Tárgyi eszközök (11.-17. sorok)	71 941	0	356 201
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	200 011
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	71 941	0	152 084
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	4 106
14.	Beruházások, felújítások	0	0	0
15.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
16.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
17.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19.-28. sorok)	0	0	0
18.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
19.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
21.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
22.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
23.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
24.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
25.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Keltezés: Várpalota, 2025. április 11.

Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

Statistikai számjel: 32136449-3511-113-19

Cégjegyzék száma: 19-09-523462

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2024. december. 31.

2

**MÉRLEG „A” változat
Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-Szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év (ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
28.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	272 404	0	771 490
29.	I. Készletek (31.-36. sorok)	0	0	0
30.	Anyagok	0	0	0
31.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
32.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
33.	Késztermékek	0	0	0
34.	Áruk	0	0	0
35.	Készletekre adott előlegek	0	0	0
36.	II. Követelések (38.-45. sorok)	68 372	0	339 329
37.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	19 251	0	70 564
38.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	6 823	0	57 718
39.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
40.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	Váltókövetelések	0	0	0
42.	Egyéb követelések	42 298	0	211 047
43.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
44.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
45.	III. Értékpapírok (47.-52. sorok)	0	0	0
46.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
47.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
48.	Egyéb részesedés	0	0	0
49.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
50.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
51.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
52.	IV. Pénzeszközök (54.-55. sorok)	204 032	0	432 161
53.	Pénztár, csekkek	0	0	0
54.	Bankbetétek	204 032	0	432 161
55.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	812	0	2 216
56.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	795	0	27
57.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	17	0	2 189
58.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
59.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	345 157	0	1 142 197

Keltetés: Várpalota, 2025. április 11.

VÁRPALOTAI KISERŐMŰ
TERVEZŐ ÉS MÉLYÉPÍTŐ KFT.
P.H.
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

Statistikai számjel: 32136449-3511-113-19

Cégjegyzék száma: 19-09-523462

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2024. december. 31.

3

**MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év (ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
60.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)	85 440	-16 474	316 392
61.	I. Jegyzett tőke	36 100	0	36 100
62.	62. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
63.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
64.	III. Tőketartalék	0	0	0
65.	IV. Eredménytartalék	-3 607	0	-50 659
66.	V. Lekötött tartalék	0	0	100 000
67.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
68.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
69.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	VII. Adózott eredmény	52 947	-16 474	230 951
71.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	0	0	0
72.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
73.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
74.	Egyéb céltartalék	0	0	0
75.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	258 711	16 474	824 165
76.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (78.-81. sorok)	0	0	0
77.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Keltetés: Várpalota, 2025. április 11.

P.H.
VÁRPALOTAI KISERŐMŰ
TERVEZŐ ÉS MÉLYÉPÍTŐ KFT.
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

Statisztikai számjel: 32136449-3511-113-19

Cégjegyzék száma: 19-09-523462

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2024. december. 31.

4

**MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-Szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év (ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
81.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (83.-91. sorok)	0	0	0
82.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
83.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
84.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
85.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
86.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
87.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
88.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
89.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
90.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
91.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (93. és 95.-102. sorok)	258 711	16 474	824 165
92.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
93.	93. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
94.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
95.	Vevőktől kapott előlegek	183 519	0	501 729
96.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	147	0	62 057
97.	Váltótartozások	0	0	0
98.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	17 641	0	55 770
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
101.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	57 404	16 474	204 609
102.	G. Passzív időbeli elhatárolások (104.-106. sorok)	1 006	0	1 640
103.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
104.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 006	0	1 640
105.	Halasztott bevételek	0	0	0
106.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+103. sor)	345 157	0	1 142 197

Keltetés: Várpalota, 2025. április 11. **VÁRPALOTAI KISERŐMŰ
TERVEZŐ ÉS MÉLYÉPÍTŐ KFT.**
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

Statistikai számjel: 32136449-3511-113-19

Cégjegyzék száma: 19-09-523462

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2024. december. 31.

5

**Összköltség eljárással készített eredmény kimutatás
„A” változat**

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	268 098	0	1 860 202
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	268 098	0	1 860 202
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	1	0	660
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
05.	Anyagköltség	160 815	0	175 621
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	21 220	0	857 161
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 051	0	6 843
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	14 750
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	184 086	0	1 054 375
10.	Béreköltség	9 740	0	385 774
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	965
12.	Bérfelárulék	1 140	0	44 721
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	10 880	0	431 460
VI.	Értécsökkenési leírás	10 112	0	15 033
VII.	Egyéb ráfordítások	2 468	0	107 853
	Ebből: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII)	60 553	0	252 141

Keltetés: Várpalota, 2025. április 11.

VÁRPALOTAI KISERŐMŰ
TERVEZŐ ÉS MÉLYÉPÍTŐ KFT.
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

Statisztikai számjel: 32136449-3511-113-19

Cégjegyzék száma: 19-09-523462

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2024. december. 31.


6

**Összköltség eljárással készített eredmény kimutatás
„A” változat**

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 093	0	17 568
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
	17. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17+18+19)	3 093	0	17 568
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	5 819	0	0
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	5 819	0	0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értéktünetése	0	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
	21. sorból értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	5 819	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	-2 726	0	17 568
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	57 827	0	269 709
X.	Adófizetési kötelezettség	4 880	16 474	38 758
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	52 947	-16 474	230 951

Keltetés: Várpalota, 2025. április 11.

P.H. 
VÁRPALOTAI KISERŐMŰ
TERVEZŐ ÉS MÉLYÉPÍTŐ KFT. a vállalkozás vezetője (képviselője)
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

2024. évi beszámolójához

Várpalota, 2025. április 11.

1.) Általános rész:

A Várpalotai Kiserőmű Kft. 2022. november 9-én alakult. Alapítója és 100 %-os tulajdonosa a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 8100 Várpalota, Fehérvári út 7. Az alapítását Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 161/2022. (X.27.) képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá. A Társaság alapítására a villamosenergia termelési feladatok gazdaságos ellátása miatt került sor, egyszemélyes gazdasági társaságként. A Társaság jegyzett tőkéje 36 100 eFt, amely a törzstőke 100%-a. A törzstőkét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként, apportként a két darab gázmotor tulajdonba adásával a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. bocsátja rendelkezésére.

A Társaság elnevezése 2023.11.10.-től Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

- A Társaság székhelye:
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
- A Társaság telephelye:
8100 Várpalota, Hétvezér u. 6.
- A Társaság képviselőire jogosult személyek:
Nátrán Roland 1112 Budapest 11, Felsőhatár út 2/B. A ép. 3. em. 12.
Lanczmann Viktor 8100 Várpalota, Deák Ferenc utca 13.
Lakatos Tamás 8441 Márkó, Búzavirág utca 22.
- A Társaság fő tevékenységi köre: Villamosenergia-termelés
- A Társaság egyéb tevékenységei:
 1. Villamosenergia-szállítás,
 2. Villamosenergia-elosztás,
 3. Villamosenergia-kereskedelem,
 4. Gőzellátás, légkondicionálás
 5. Építészmérnöki tevékenység
 6. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 7. Lakó- és nem lakó épület építése
 8. Egyéb m.n.s. építés
 9. Út, autópálya építése
 10. Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 11. Bontás
 12. Építési terület előkészítése
 13. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 14. Egyéb befejező építés m.n.s.
 15. Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 16. Építőipari gép kölcsönzése
 17. Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
 18. Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

A Társaság első üzleti éve 2022. november 9-től kezdődően 2022. december 31-ig tart. Minden további üzleti év január 1-től december 31-ig tart.

A Társaság működési területe Várpalota város területe.

A Társaság a beszámoló összeállítása során alapvetően a számviteli törvény alapján összeállított Számviteli Politika és Számlarend mint alkalmazott szabályrendszer szerint járt el.

A Társaság az Éves beszámoló „A” változatát készítette el. Az Eredmény kimutatás összköltség eljárással készült. A költségek költség nemenként a specifikus részben lettek bemutatva.

A Társaság beszámolójának készítéséért felelős személy Lakatos Tamás a megbízott Várpalotai Közzolgáltató Nonprofit Kft. gazdasági vezető munkavállalója. Regisztrált mérlegképes könyvelő (Pénzügyminisztériumi regisztrációs száma 146735).

A Számviteli Törvény 155. §-a alapján a Társaság Éves beszámolóját könyvvizsgálóval köteles hitelesíttetni.

A Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. könyvvizsgálatát 2022. november 7. napjától a Signator Audit Kft. végzi, Olma Frigyes képviselőjében (Kamarai nyilvántartási száma 007324). 2024. évben a könyvvizsgálat díja nettó 600 eFt volt.

Az ügyvezető tisztségét Nátrán Roland látja el a Gt. 22. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a Ptk. megbízásra vonatkozó szabályai szerint látja el.

A 3 tagú Felügyelő Bizottság megbízatását javadalmazás nélkül látja el.

Ellenőrzés során 2024. évben a Társaság a Számviteli Politikájában rögzített jelentős összegű hibának tekinthető megállapítást tett. A Társaság Kiserőművi összevont működési engedélyével összefüggésben megállapításra került, hogy a villamosenergia termelés tekintetében a 2008. évi LXVII. törvény a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről alapján az energiaellátók jövedelemadójának alanya Társaságunk. Miután a Társaság 2023. évben kezdte meg villamosenergia termelő tevékenységét 2023. év vonatkozásában is adófizetési kötelezettséget keletkeztetett.

A jelentős összegű hibahatár megállapítása az alábbiak szerint történt:

Időszak	Mérleg főösszeg eFt	Mérleg főösszeg 2 %-a eFt	2023 Önrevízió miatti energiaellátók jövedelemadó vonzat eFt eredményt csökkentő	Eredményre gyakorolt hatás összesen eFt	A jelentős összegű hibahatár vizsgálat során megállapított hibák és hibahatások együttes ellőjeltől független összege eFt
2023	345 157	6 903	16 474	16 474	16 474

2023. üzleti évben a megállapítás eredményre gyakorolt hatása meghaladja a mérleg főösszeg 2%-át. A 2023. évi eredményre gyakorolt hatás nem módosította a 2023. évi társasági adó alapját és a társasági adót sem. Az önellenőrzés benyújtásra került a NAV részére, illetve az adó és az önellenőrzési pótlék befizetése megtörtént. 2013. január 1-től megszűnt a jelentős hibából eredő beszámoló ismételt közzétételi kötelezettsége, ezért a 2024. évi háromszlopos beszámolónak középső oszlopában a 2023. évi eredményre gyakorolt hatás kerül bemutatásra. A harmadik oszlopban a tárgy év eredménye és mérleg

adatai kerülnek bemutatásra, és a második és harmadik oszlop együtt adja a 2024. év főkönyvi kivonat szerinti számokat.

Eredményre gyakorolt hatás:

Üzemi tevékenység eredménye:	0 eFt
Adózás előtti eredmény:	0 eFt
Adófizetési kötelezettség:	16 474 eFt
Adózott eredmény:	- 16 474 eFt

2.) Mérleg tételek bemutatása

Befektetett eszközök

A Társaság 2024. évben befektetett eszközökkel rendelkezett.

Társaságunk az értékcsökkenés elszámolása vonatkozásában a számviteli törvény előírásai alapján a Számviteli politikájában rögzítette elszámolását. Az értékcsökkenés elszámolására havi időszakonként kerül sor, a bruttó érték alapján lineárisan, és állandó kulcs alapján kerül elszámolásra minden esetben. A leírási kulcsok rögzítésre kerültek a Társaság Számviteli politikájában. A kis értékű, egyedileg 200 000 Ft értékhatár alatti tárgyi eszközöket a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számolja el a Társaság.

Az Alapító Társaság apportálással 2 db gázmotor tulajdon jogát adta át a Társaságnak.

A befektetett eszközök értéke: 368 491 eFt.

A befektetett eszközök bruttó értékének és az elszámolt amortizáció adatainak bemutatására forintban a következő mozgástáblákban kerül sor.

A Társaság immateriális javainak 2024. évi mozgástáblája, az adatok forintban					
		Alapítás- átszervezés	Vagyoni értékű jog	Szellemi termékek	Összesen
Bruttó érték					
Nyitó egyenleg		0	0	0	0
Növekedés:		0	9 700 000	3 661 417	13 361 417
	+ Beruházás (állományba vétel)				0
	+ Beszerzés (aktiválás)		9 700 000	3 661 417	13 361 417
	+ Saját beruházás (aktiválás)				0
	+ Apport (aktiválás)				0
	+ Ingyenes átvétel (aktiválás)				0
	+ Egyéb (aktiválás)				0

Csökkenés:		0	0	0	0
- Beruházás aktiválása					
- Értékesítés					0
- Ingyenes átadás					0
- Selejtezés					0
- Apport					0
- Egyéb					0
+/- Átsorolás					0
Záró egyenleg		0	9 700 000	3 661 417	13 361 417
Értékesítés					
Nyitó egyenleg		0	0	0	0
Növekedés:		0	612 487	458 878	1 071 365
+Tárgyévi terv sz. é.cs.			612 487	458 878	1 071 365
+Tárgyévi terven felüli é.cs.					0
Csökkenés:		0	0	0	0
- Értékesítés					0
- Ingyenes átadás					0
- Selejtezés					0
- Apport					0
- Egyéb					0
+/- Átsorolás					0
Záró egyenleg		0	612 487	458 878	1 071 365
Nettó érték					
Nyitó egyenleg		0	0	0	0
Záró egyenleg		0	9 087 513	3 202 539	12 290 052

		A Társaság tárgyi eszközeinek mozgástáblája adatok forintban				
		Ingatlanok és kapcs. vagy. é. jogok	Műszaki gép., ber., jármű	Egyéb ber., felsz., jármű	Vagyonkezelte eszközök	Beruházások
Bruttó érték						
Nyitó egyenleg			82 826 936			82 826 936
Növekedés:		200 010 600	93 076 342	5 134 363	298 221 305	596 442 610
+ Beruházás (állományba vétél)					298 221 305	298 221 305
+ Beszerzés (aktiválás)		200 010 600	93 076 342	5 134 363		298 221 305

+ Saját beruházás (aktiválás)							
+ Apport (aktiválás)							
+ Ingyenes átvétel (aktiválás)							
+ Egyéb (aktiválás)							
Csökkenés:						298 221 305	298 221 305
- Beruházás aktiválása						298 221 305	298 221 305
- Értékesítés							
- Ingyenes átadás							
- Selejtezés							
- Apport							
- Egyéb							
+/- Átsorolás							
Záró egyenleg		200 010 600	175 903 278	5 134 363			381 048 241
Értékesökkenés							
Nyitó egyenleg			10 886 253				10 886 253
Növekedés:			12 932 945	1 028 449			13 961 394
+Tárgyévi terv sz. é.cs.			12 932 945	1 028 449			13 961 394
+Tárgyévi terven felüli é.cs.							
Csökkenés:							
- Értékesítés							
- Ingyenes átadás							
- Selejtezés							
- Apport							
- Egyéb							
+/- Átsorolás							
Záró egyenleg			23 819 198	1 028 449			24 847 647

Nettó érték							
Nyitó egyenleg			71 940 683				71 940 683
Záró egyenleg		200 010 600	152 084 080	4 105 914			356 200 594

Követelések

A Társaság 2024. évi tevékenységéből eredően 70 564 eFt összegű vevőkövetelése keletkezett 2024.12.31-ei forduló nappal. Az összeg egy vevő partner két le nem járt fizetési határidejű nyitott tétele.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A kapcsolt követelések egyenlege 57 718 eFt. Egyenlege a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. két le nem járt fizetési határidejű számla kötelezettségéből származik.

Egyéb követelések:

- Adott előlegek 91 997 eFt
- Bértámogatás igénylése 250 eFt
- Áfa technikai elszámolás 118 800 eFt

Egyéb követelések összesen: 211 047 eFt

Követelések összesen: 339 329 eFt

Pénzeszközök:

A Társaság OTP Bank Nyrt-nél vezetett folyószámlájának záró egyenlege 2024. december 31-én 432 161 eFt.

Bankbetétek összesen: 432 161 eFt
Aktív időbeli elhatárolások:

A Társaság 2024. évi tevékenységéből eredően aktív időbeli elhatárolásra került sor.

- 27 eFt pénzügyi látraszóló folyószámla időszakos kamat bevétel elhatárolása.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen: 27 eFt

- 64 eFt számítástechnikai szolgáltatás költségének időbeli elhatárolása.
- 2 065 eFt Felelősségbiztosítás időszakos költsége.
- 56 eFt gépjármű biztosítás költsége.
- 4 eFt bankkártya időszakos díja

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása összesen: 2 189 eFt

Aktív időbeli elhatárolások összesen: 2 216 eFt

Eszközök összesen: 1 142 197 eFt

Az eszközállomány összetétele a következők szerint alakult 2024-ben (eFt):

Megnevezés	2023.12.31. Bázis		2024.12.31. Tény	
	eFt	%	eFt	%
Befektetett eszközök	71 941	20,9	368 491	32,3
Forgóeszközök	272 404	78,9	771 490	67,5
Aktív időbeli elhatárolás	812	0,2	2 216	0,2
Összesen:	345 157	100,0	1 142 197	100,0

A saját tőke alakulása (eFt):

Megnevezés	2023.12.31. Bázis	2024.12.31. Tény
Jegyzett tőke	36 100	36 100
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	-3 607	-50 659
Lekötött tartalék	0	100 000
Adózott eredmény	52 947	214 474
Összesen:	85 440	299 915

A jegyzett tőke alakulása

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 161/2022. (X.27.) képviselő-testületi határozatában döntött a Váralotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. alapításáról. Az alapítás során létrejött Váralotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. jegyzett tőkéje 36 100 eFt összegben került meghatározásra.

Lekötött tartalék képzésére került sor 2024. évben a társasági adóalap számítás során adóalap csökkentő tételként figyelembe vett fejlesztési tartalék vonatkozásában, amelynek összege 100 000 eFt.

2024. december 31. záró jegyzett tőke 36 100 eFt

2024. december 31.-ei eredménytartalék - 50 659 eFt

2024. december 31.-ei lekötött tartalék 100 000 Ft

Jelentős összegű hiba hatás 2023. év adózott eredményre	- 16 474 eFt
2024. december 31-ei adózott eredmény	230 951 eFt
2024. december 31-ei saját tőke	299 918 eFt

A források összetétele a következők szerint alakult 2024. évben (eFt):

Megnevezés	2023.12.31. Bázis		2024.12.31. Tény	
	eFt	%	eFt	%
Saját tőke	85 440	24,8	299 918	26,3
Céltartalék	0	0	0	0
Kötelezettség	258 711	74,9	840 639	73,6
Passzív időbeli elhatárolás	1 006	0,3	1 640	0,1
Összesen:	345 157	100,0	1 142 197	100,0

Kötelezettségek

A vevőktől kapott előlegek egyenlege 501 729 eFt, amely az alábbi vevők vonatkozásában tartunk nyilvántartásban.

Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	413 143 eFt
Trampolin Sportegyesület	3 524 eFt
VBSK Labdarúgó Szakosztály	55 000 eFt
Várpalotai Bányász Sportkör	30 062 eFt

A szállító állomány 62 057 eFt összegű, és 2024. december 31-ei egyenlege nyolc szállító partner nem lejárt fizetési határidejű nyitott tétele.

A kapcsolt vállalkozással szembeni rövidlejáratú kötelezettség egyenlege 55 770 eFt, amely az anyavállalat, Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. szállító számla kötelezettségének értéke.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegben szereplő egyenlege 221 083 eFt, amelyet az alábbi tételek alkotnak.

Társasági adó elszámolás	18 259 eFt
Energiaellátók jövedelemadó elszámolása 2023	16 474 eFt
Energiaellátók jövedelemadó elszámolása 2024	19 279 eFt
Személyi jövedelemadó elszámolás	4 651 eFt
Innovációs járulék elszámolás	4 768 eFt
TB járulék elszámolás	5 790 eFt
Szociális hozzájárulási adó elszámolás	4 121 eFt
NAV Áfa elszámolás	75 514 eFt

Helyi iparüzési adó elszámolása	31 251 eFt
Áfa elszámolás	18 025 eFt
Teljesítési biztosíték	22 951 eFt

Összesen: 221 083 eFt

Passzív időbeli elhatárolások:

A Társaság 2024. évi tevékenységéből eredően passzív időbeli elhatárolásra 1 640 eFt összegben került sor, költség passzív időbeli elhatárolásaként az alábbiak szerint.

2024. évi könyvvizsgálat költsége	600 eFt
Ingtatlan bérleti díj költsége	1 040 eFt

Források összesen: 1 142 197 eFt.

3.) Eredménykimutatás tételei

A Társaság az „Összköltség eljárással készített eredmény kimutatás „A” változatát készítette el.

Belföldi értékesítés árbevétele

A Társaság 2024. évi belföldi értékesítésből származó árbevétele, tevékenységeinek bontásában az alábbiak szerint alakult. Exportértékesítésből árbevétele nem származott a Társaságnak.

Villamosenergia termelés elért árbevétele	324 306 eFt
Hőtermelés elért árbevétele	70 627 eFt
Tervezési tevékenység elért árbevétele	355 694 eFt
Kivitelezési tevékenység elért árbevétele	1 109 575 eFt

A Társaság 2024. évben elért összes nettó árbevétele: 1 860 202 eFt

A Társaság elért összes árbevételéből kapcsolt vállalkozással szemben az alábbi bevételeket számolta el a Társaság 2024. évben.

A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. vonatkozásában:

Hőtermelés árbevétele:	70 627 eFt
------------------------	------------

Tervezés árbevétele:	347 694 eFt
Kivitelezés árbevétele:	1 109 575 eFt
Összesen:	1 527 896 eFt

Egyéb bevételek

A Társaság 2024. évi 660 eFt egyéb bevétele az alábbi tételek elszámolásának eredménye.

Bértámogatás elszámolása	500 eFt
Társasági adó felajánlásból származó jóváírás	84 eFt
Egyéb banki jóváírás	74 eFt
Kerekítési különbözet	2 eFt

A költségek költség nemenként a következők szerint alakultak:

Megnevezés	2023.12.31. Bázis	2024.12.31. Tény
Anyagjellegű ráfordítások:		
Anyagköltség	160 815	175 621
Igénybe vett szolgáltatás	21 220	857 161
Egyéb szolgáltatás	2 051	6 843
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott közvetített szolgáltatások	0	14 750
Összesen:	184 086	1 054 375
Személyi jellegű ráfordítások:		
Béreköltség	9 740	385 774
Személyi jellegű egyéb	0	965
Bérfelrakások	1 140	44 721
Összesen:	10 880	431 460
Értékcsökkenési leírás:	10 112	15 033
Költség összesen:	205 078	1 500 868
Saját előállítású eszközök értéke	0	0
Saját termelésű készletek állomány változása	0	0
Tevékenységet terhelő költség:	205 078	1 500 868

Igénybe vett és egyéb szolgáltatások

Számviteli szolgáltatás	6 116 eFt
Ingatlan bérleti díj	11 419 eFt
Egyéb eszköz bérleti díj	6 604 eFt

Gázmotor karbantartási költsége	18 821 eFt
Gázmotor üzemeltetési díj	9 176 eFt
Kivitelezési tevékenység vállalozási díja	797 658 eFt
Energetikai szakreferensi szolgáltatás	653 eFt
Gázmotor pontforrás emisszió mérés eljárási díja	220 eFt
Kereskedelmi és Iparkamarai hozzájárulás	10 eFt
Telefon költség	3 eFt
Posta költség	9 eFt
Reklám szolgáltatás	2 500 eFt
Jogi képviselet költsége	2 130 eFt
Szakértői díj	1 199 eFt
2024. évi könyvvizsgálat díja	600 eFt
Számítástechnikai szolgáltatás	43 eFt
Hatósági eljárási díjak	2 751 eFt
Bankköltség	3 275 eFt
Biztosítási díj	817 eFt
Igénybe vett és egyéb szolgáltatások összesen:	864 004 eFt

Egyéb ráfordítások

2024. évben az egyéb ráfordítások egyenlege 107 853 eFt.

Az egyéb ráfordítások az alábbi gazdasági eseményekből tevődnek össze.

Helyi iparüzési adó	33 397 eFt
Környezetterhelési díj	241 eFt
Innovációs járulék	5 009 eFt

Önellenőrzési pótlék	15 eFt
Adóalappal szemben nem érvényesíthető ráfordítás	46 768 eFt
Kötbér földgáz alul fogyasztás miatt	22 423 eFt

Pénzügyi műveletek bevételei

A Társaság számlavezető pénzintézete által a látraszóló, és megbízás szerinti lekötött betét kamatnak jóváírt összege 17 568 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

A Társaság 2024. évi tevékenysége során pénzügyi ráfordítása nem keletkezett.

A pénzügyi műveletek eredménye: 17 568 eFt nyereség.

A Társaság 2024. évi adózás előtti eredménye **269 709 eFt**

Társasági adó számítás bemutatása:

Társasági adóalapot növelő tételek: 61 801 eFt

Társasági adóalapot csökkentő tételek: 115 081 eFt

Társasági adóalap: **216 429 eFt**

2024. évi társasági adó 19 479 eFt

A Társaság 2024. évi adózás utáni eredménye: **250 230 eFt**

Energiaellátók jövedelemadója

A villamosenergia termelés tekintetében a 2008. évi LXVII. törvény a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről alapján az energiaellátók jövedelemadójának alanya Társaságunk. Társaságunk a jövedelemadó-köteles tevékenységen kívüli tevékenységet végző adóalany, ezért az adóalap a tevékenységek által elért tárgy évi árbevétel arányában megosztható.

2023. évi adóalap a megosztás után: 40 181 eFt

2023. évi energiaellátók jövedelem adója: 16 474 eFt

2024. évi adóalap a megosztás után: 47 021 eFt

2024. évi energiaellátók jövedelem adója: 19 279 eFt

A 2023. évet érintő hibahatás eredményeként a 2023. évi adózás utáni eredmény - 16 474 eFt

A 2024. évi adózás utáni eredmény 230 951 eFt.

A Társaság 2024. évi együttes adózás utáni eredménye: 214 477 eFt

A Társaság az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan javasolja annak eredménytartalékba történő elszámolását.

4.) Létszám és bérgazdálkodás:

A Társaságnak 2024. évben 1 fő alkalmazott munkavállalója volt, megbízási szerződés alapján 56 fő végzett tevékenységet, amelyből eredően bér és járulék költsége az alábbiak szerint alakult.

Alkalmazott munkavállaló személyi jellegű ráfordítása 2 471 eFt.

Béreköltség	2 050 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetés	224 eFt
Bérbizási járulék, szociális hozzájárulási adó	197 eFt

Megbízási szerződés szerinti jogviszony személyi jellegű ráfordítása 428 989 eFt.

Megbízási díj	383 724 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetés	741 eFt
Bérbizási járulék, szociális hozzájárulási adó	44 524 eFt

Személyi jellegű ráfordítások összesen: 431 460 eFt

Cash-flow kimutatás

Megnevezés	2023.12.31 bázis eFt	2024.12.31. tény eFt
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (1-13)	251 541	539 711
1.) Adózás előtti eredmény korrekciók: pénzeszköz átadás miatt	57 827	269 709
2.) Elszámolt amortizáció	10 112	15 033
2/a) Terven felüli értékcsökkenés	0	0
3.) Elszámolt értékvesztés	0	0
4.) Céltartalék képzés és felhasznált különbözete	0	0
5.) Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
6.) Szállítói kötelezettség változása	147	100 039
7.) Egyéb kötelezettség változása	257 743	446 136
8.) Passzív időbeli elhatárolás változása	- 613	634
9.) Vevőkövetelés változása	- 26 074	- 102 208
10.) Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) vált.	- 41 909	- 168 749
11.) Aktív időbeli elhatárolás változása	- 812	- 1 404
12.) Fizetett társasági adó	- 4 880	- 19 479
13.) Fizetett osztalék, részesedés	0	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változása (14-16)	- 46 727	- 311 582
14.) Befektetett eszközök beszerzése	- 46 727	- 311 582
14/a.) Vagyon kezelésbe vétel	0	0
15.) Befektetett eszközök eladása	0	0
16.) Kapott	0	0
16/a.) Beolvadás miatti korrekció	0	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változása (17-27)	- 60 000	0
17.) Jegyzett tőke emelése (tőkebevonás)	0	0
18.) Kötvénykibocsátás bevétele	0	0
19.) Hitelfelvétel	0	0
20.) Végrelegesen kapott pénzeszköz	0	0
21.) Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	0	0
22.) Kötvény-visszafizetés	0	0
23.) Hiteltörlesztés-visszafizetés	- 60 000	0
24.) Végrelegesen átadott pénzeszköz	0	0
25.) Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
26.) Végrelegesen átadott pénzeszköz	0	0
27.) Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek változása	0	0
IV. Pénzeszköz változás (I-III.)	144 814	228 129
V. Nyitó pénzeszköz 6.1.	59 218	204 032
VI. Záró pénzeszköz 12.31. (+ IV. + V.)	204 032	432 161

5.) Számviteli szétválasztás

A Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. § - 18/B. §- aiban a távhőtermelési engedéllyel rendelkező Társaságok részére szabályozásra került, hogy telep helyenként távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységét az éves számviteli beszámoló részét képező kiegészítő mellékletében önálló eredménykimutatásban és mérlegben bemutatni köteles. A számviteli éves beszámolót és könyvvizsgálói jelentést a számvitelről szóló törvény szerinti letétbe helyezéssel egyidejűleg a Magyar Energia Hivatal részére is köteles megküldeni.

A Villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105. §-ában a villamosenergia-ipari vállalkozások részére is szabályozásra került a számviteli szétválasztási kötelezettség, amelynek, mint kiserőművi összevont engedéllyel rendelkező villamosenergia termelési tevékenységet végző Társaságunk szintén kötelezettje.

Társaságunk Várpalota településen végez fizikailag elkülönült bejegyzett telephelyen távhőtermelési és villamosenergia termelési engedélyes tevékenységet.

Társaságunk a számviteli szétválasztási kötelezettség biztosítása érdekében számviteli rendszerének felépítését úgy alakította, hogy árbevétele, költségei a számlakeretén belül elkülönítésre kerültek, így tevékenységei és azon belül távhőszolgáltatási tevékenysége telep helyenként megbontásra kerültek. Az immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél tételesen a közvetlen hozzárendelés módszerével történt jelölő adat hozzárendelésével a tárgyi eszköz modulon belül az elkülönítés.

A Társaság Számviteli Politikájában rögzítésre került a számviteli szétválasztás tematikája.

A számviteli szétválasztási kötelezettség teljesítése érdekében az alábbiakban bemutatásra kerül a Társaság összköltség eljárással készített „A” változatú eredmény kimutatása és „A” változatú mérlege a következő tevékenységek és telephelyek szerinti bontásban.

- Táv hő termelés Várpalota
- Villamosenergia termelés Várpalota
- Egyéb tevékenység

Összköltség eljárással készített eredmény kimutatás „A” változat

A Társaság 2024. évi távhőtermelési engedélyes tevékenységének eredménye a nyereségkorlát alatt van. A nyereségkorlát számítás alapja a 2024. évi bruttó eszköz érték, amely Várpalota esetében 45 613 eFt. A nyereségkorlát mértéke a bruttó eszköz érték 2%-a, azaz 912 eFt. Az összevontan kezelt adózás előtti eredmény 48 254 eFt veszteség Várpalota engedélyes tevékenysége vonatkozásában, amely azt jelenti, hogy a megállapított 912 eFt nyereségkorlátot nem haladta meg 2024. évben a Társaság adózás előtti eredménye.

A számviteli szétválasztás alábbi eredménykimutatása és mérlege tartalmazza a 2023. év hibahatását és a 2024. év adatait összevontan.

	Adatok eFt-ban	2024.12.31. távhő termelés Várpalota 2	2024.12.31. villamosenergia termelés Várpalota 1	2024.12.31. egyéb tevékenység	2024.12.31 Társaság összes
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	70 627	324 306	1 465 269	1 860 202
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	70 627	324 306	1 465 269	1 860 202
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03+04)	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	660	660
	Ebből: visszairt értékvesztés	0	0	0	0
05.	Anyagköltség	91 209	57 278	27 134	175 621
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	22 292	16 770	818 099	857 161
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	171	228	6 444	6 843
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	14 750	14 750
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	113 672	74 276	866 427	1 054 375
10.	Béreköltség	0	0	385 774	385 774
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	965	965
12.	Béjárulékok	0	0	44 721	44 721
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	431 460	431 460
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 614	5 396	3 023	15 033
VII.	Egyéb ráfordítások	0	28 805	79 048	107 853
	Ebből: értékvesztés	0	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	-49 659	215 829	85 971	252 141
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 405	878	15 285	17 568
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17+18+19)	1 405	878	15 285	17 568
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0	0	0	0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII -IX)	1 405	878	15 285	17 568
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± A ± B)	-48 254	216 707	101 256	269 709
X.	Adófizetési kötelezettség	0	39 149	16 083	55 232
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± C-X)	-48 254	177 558	85 173	214 477
	ADÓZOTT EREDMÉNY (±F+22-23)	-48 254	177 558	85 173	214 477

Mérleg „A” változat

Sorszám	A tétel megnevezése	2024.12.31 távhőtermelés Várpalota	2024.12.31. villamosenergia termelés Várpalota	2024.12.31. egyéb tevékenység	2024.12.31. Társaság összesen
a	b	c	g	i	j
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	33 004	26 927	308 560	368 491
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0	12 290	12 290
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	0	0	9 088	9 088
06.	Szellemi termékek	0	0	3 202	3 202
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	33 004	26 927	296 270	356 201
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	200 011	200 011
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	33 004	26 927	92 153	152 084
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	4 106	4 106
14.	Tenyészállatok	0	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	0	0	0	0
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	0	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0
29.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	61 850	160 715	548 925	771 490
30.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0	0	0	0
31.	Anyagok	0	0	0	0

32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0
33.	Növények, hizó- és egyéb állatok	0	0	0	0
34.	Késztermékek	0	0	0	0
35.	Áruk	0	0	0	0
36.	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	20 770	75 904	242 655	339 329
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	70 564	0	70 564
39.	Követelések kapcsolattal vállalkozással szemben	14 218	0	43 500	57 718
40.	Követelések jelentős tulajdonú részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
42.	Váltókövetelések	0	0	0	0
43.	Egyéb követelések	6 552	5 340	199 155	211 047
44.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolattal vállalkozásban	0	0	0	0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
49.	Egyéb részesedés	0	0	0	0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0
51.	Forrási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-	-
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	41 080	84 811	306 270	432 161
54.	Pénztár, csekkek	0	0	0	0
55.	Bankbetétek	41 080	84 811	306 270	432 161
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)	0	0	2 216	2 216
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	27	27
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	2 189	2 189
59.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	94 854	187 642	859 701	1 142 197
61.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)	46 722	126 377	162 572	335 671
62.	I. JEGYZETT TŐKE	21 010	15 090	0	36 100
63.	54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-33 794	98 944	-115 809	-50 659
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	100 000	100 000

68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0
69.	1. Értékfelvesztés értékelési tartaléka	0	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-48 254	177 558	85 173	214 477
	Számviteli szétválasztási különbözet	104 361	-172 231	67 870	0
72.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	0	0	0	0
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	0
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0
75.	Egyéb céltartalék	0	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	51 531	68 281	720 827	840 639
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0	0	0
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
84.	Átváltoztatható kötvények	0	0	0	0
85.	Tartozások kötvény kibocsátásból	0	0	0	0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	51 531	68 281	720 827	840 639
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
94.	93. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0
96.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	501 729	501 729
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	391	317	61 349	62 057
98.	Váltótartozások	0	0	0	0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	30 124	24 577	1 069	55 770
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0

101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	21 016	43 387	156 680	221 083
103.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	0	0	1 640	1 640
104.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0
105.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	1 640	1 640
106.	Halasztott bevételek	0	0	0	0
107.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	94 854	187 642	859 701	1 142 197

Várpalota, 2025. április 11.



Nátrán Roland
ügyvezető

VÁRPALOTAI KISERŐMŰ
TERVEZŐ ÉS MÉLYÉPÍTŐ KFT.
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.



ÜZLETI JELENTÉS

a 2024. december 31-vel végződő évről

**Összeállította:
Nátrán Roland
ügyvezető**

1. A Társaság rövid bemutatása

A Várpalotai Kiserőmű Kft. 2022. november 9-én alakult. Alapítója és 100 %-os tulajdonosa a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 8100 Várpalota, Fehérvári út 7. Az alapítását Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 161/2022. (X.27.) képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá. A Társaság alapítására a villamosenergia termelési feladatok gazdaságos ellátása miatt került sor, egyszemélyes gazdasági társaságként. A Társaság jegyzett tőkéje 36 100 eFt, amely a törzstőke 100%-a. A törzstőkét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként, apportként két darab gázmotor tulajdonba adásával a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. bocsátotta rendelkezésére.

A Társaság elnevezése 2023.11.10.-től Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft.

- A Társaság székhelye:

8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

- A Társaság telephelye:

8100 Várpalota, Hétvezér u. 6.

- A Társaság képviseletére jogosult személyek:

Nátrán Roland 1112 Budapest 11, Felsőhatár út 2/B. A ép. 3. em. 12.

Lanczmann Viktor 8100 Várpalota, Deák Ferenc utca 13.

Lakatos Tamás 8441 Márkó, Búzavirág utca 22.

- A Társaság fő tevékenységi köre: Villamosenergia-termelés

- A Társaság egyéb tevékenységei:

1. Villamosenergia-szállítás,
2. Villamosenergia-elosztás,
3. Villamosenergia-kereskedelem,
4. Gőzellátás, légkondicionálás
5. Építésmérnöki tevékenység
6. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7. Lakó- és nem lakó épület építése
8. Egyéb m.n.s. építés
9. Út, autópálya építése
10. Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
11. Bontás
12. Építési terület előkészítése
13. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
14. Egyéb befejező építés m.n.s.
15. Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
16. Építőipari gép kölcsönzése
17. Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
18. Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

2. Gazdálkodás

A 2024.évi gazdálkodás főbb jellemző adatait a következő pontokban mutatjuk be.

2.1 Árbevétel és egyéb bevételek (eFt):

Belföldi értékesítés árbevétele

A Társaság 2024. évi belföldi értékesítésből származó árbevétele, tevékenységeinek bontásában az alábbiak szerint alakult. Exportértékesítésből árbevétele nem származott a Társaságnak.

Villamosenergia termelés elért árbevétele	324 306 eFt
Hőtermelés elért árbevétele	70 627 eFt
Tervezési tevékenység elért árbevétele	355 694 eFt
Kivitelezési tevékenység elért árbevétele	1 109 575 eFt

A Társaság 2024. évben elért összes nettó árbevétele: 1 860 202 eFt

Egyéb bevételek

A Társaság 2024. évi 660 eFt egyéb bevétele az alábbi tételek elszámolásának eredménye.

Bértámogatás elszámolása	500 eFt
Társasági adó felajánlásból származó jóváírás	84 eFt
Egyéb banki jóváírás	74 eFt
Kerekítési különbözet	2 eFt

2.2 Költségek és ráfordítások

A költségek költség nemenként a következők szerint alakultak:

Megnevezés	2023.12.31. eFt	2024.12.31 eFt
Anyagjellegű ráfordítások:		
Anyagköltség	160 815	175 621
Igénybe vett szolgáltatás	21 220	857 161
Egyéb szolgáltatás	2 051	6 843
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott közvetített szolgáltatások	0	14 750
Összesen:	184 086	1 054 375
Személyi jellegű ráfordítások:		
Béreköltség	9 740	385 774
Személyi jellegű egyéb	0	965
Bérfelrakások	1 140	44 721
Összesen:	10 880	431 460
Értécsökkenési leírás:	10 112	15 033
Költség összesen:	205 078	1 500 868
Saját előállítású eszközök értéke	0	0
Saját termelésű készletek állomány változása	0	0
Tevékenységet terhelő költség:	205 078	1 500 868

Igénybe vett és egyéb szolgáltatások

Számviteli szolgáltatás	6 116 eFt
Ingatlan bérleti díj	11 419 eFt
Egyéb eszköz bérleti díj	6 604 eFt
Gázmotor karbantartási költsége	18 821 eFt
Gázmotor üzemeltetési díj	9 176 eFt
Kivitelezési tevékenység vállalkozási díja	797 658 eFt
Energetikai szakreferensi szolgáltatás	653 eFt
Gázmotor pontforrás emisszió mérés eljárási díja	220 eFt
Kereskedelmi és Iparkamarai hozzájárulás	10 eFt
Telefon költség	3 eFt
Posta költség	9 eFt

Reklám szolgáltatás	2 500 eFt
Jogi képviselőlet költsége	2 130 eFt
Szakértői díj	1 199 eFt
2024. évi könyvvizsgálat díja	600 eFt
Számítástechnikai szolgáltatás	43 eFt
Hatósági eljárási díjak	2 751 eFt
Bankköltség	3 275 eFt
Biztosítási díj	817 eFt
Igénybe vett és egyéb szolgáltatások összesen:	864 004 eFt

Egyéb ráfordítások

2024. évben az egyéb ráfordítások egyenlege 107 853 eFt.

Az egyéb ráfordítások az alábbi gazdasági eseményekből tevődnek össze.

Helyi iparüzési adó	33 397 eFt
Környezetterhelési díj	241 eFt
Innovációs járulék	5 009 eFt
Önellenzési pótlék	15 eFt
Adóalappal szemben nem érvényesíthető ráfordítás	46 768 eFt
Kötbér földgáz alul fogyasztás miatt	22 423 eFt

Pénzügyi műveletek bevételei

A Társaság számlavezető pénzintézete által a látraszóló, és megbízás szerinti lekötött betét kamatnak jóváírt összege 17 568 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

A Társaság 2024. évi tevékenysége során pénzügyi ráfordítása nem keletkezett.

A pénzügyi műveletek eredménye: 17 568 eFt nyereség.

A Társaság 2024. évi adózás előtti eredménye **269 709 eFt**

Társasági adó számítás bemutatása:

Társasági adóalapot növelő tételek: 61 801 eFt

Társasági adóalapot csökkentő tételek: 115 081 eFt

Társasági adóalap: **216 429 eFt**

2024. évi társasági adó 19 479 eFt

Energiaellátók jövedelemadója

2023. évi energiaellátók jövedelem adója: 16 474 eFt

2024. évi energiaellátók jövedelem adója: 19 279 eFt

A Társaság 2024. évi adózás utáni eredménye: **214 477 eFt**

3. Vagyoni és pénzügyi helyzet, likviditás:

Az eszközállomány összetétele a következők szerint alakult 2024. évben (eFt):

Megnevezés	2023.12.31. Bázis		2024.12.31. Tény	
	eFt	%	eFt	%
Befektetett eszközök	71 941	20,9	368 491	32,3
Forgóeszközök	272 404	78,9	771 490	67,5
Aktív időbeli elhatárolás	812	0,2	2 216	0,2
Összesen:	345 157	100,0	1 142 197	100,0

A források összetétele a következők szerint alakult 2024. évben (eFt):

Megnevezés	2023.12.31. Bázis		2024.12.31. Tény	
	eFt	%	eFt	%
Saját tőke	85 440	24,8	299 918	26,3
Céltartalék	0	0	0	0
Kötelezettség	258 711	74,9	840 639	73,6
Passzív időbeli elhatárolás	1 006	0,3	1 640	0,1
Összesen:	345 157	100,0	1 142 197	100,0

A forgóeszközök és kötelezettségek

Megnevezés	2023.12.31. eFt	2024.12.31 eFt
<i>Forgóeszközök:</i>		
- Készletek	0	0
- Vevők	26 074	128 282
- Egyéb követelések	42 298	211 047
- Pénzeszközök	204 032	432 161
Forgóeszközök összesen:	272 404	771 490

Készletek

A Társaság 2024. évi tevékenysége alkalmával készlet beszerzésére nem került sor, ezért a készlet értéke 0 eFt.

Vevőkövetelések

A Társaság 2024. évi tevékenységéből eredően 70 564 eFt összegű vevőkövetelése keletkezett 2024.12.31-ei fordulónappal. Az összeg egy vevő partner két le nem járt fizetési határidejű nyitott tétele.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A kapcsolt követelések egyenlege 57 718 eFt. Egyenlege a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. két le nem járt fizetési határidejű számla kötelezettségéből származik.

Egyéb követelések

- Adott előlegek 91 997 eFt
- Bértámogatás igénylése 250 eFt
- Áfa technikai elszámolás 118 800 eFt

Egyéb követelések összesen: 211 047 eFt

Követelések összesen: 339 329 eFt

Pénzeszközök

A Társaság OTP Bank Nyrt-nél vezetett folyószámlájának záró egyenlege 2024. december 31-én 432 161 eFt.

Bankbetétek összesen: 432 161 eFt

Aktív időbeli elhatárolások

A Társaság 2024. évi tevékenységéből eredően aktív időbeli elhatárolásra került sor.

- 27 eFt pénzügyi látraszóló folyószámla időszaki kamat bevétel elhatárolása.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen: 27 eFt

- 64 eFt számítástechnikai szolgáltatás költségének időbeli elhatárolása.
- 2 065 eFt Felelősségbiztosítás időszaki költsége.
- 56 eFt gépjármű biztosítás költsége.
- 4 eFt bankkártya időszakos díja

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása összesen: 2 189 eFt

Aktív időbeli elhatárolások összesen: 2 216 eFt

Saját tőke alakulása

Megnevezés	2023.12.31. Bázis	2024.12.31. Tény
Jegyzett tőke	36 100	36 100
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	-3 607	-50 659
Lekötött tartalék	0	100 000
Adózott eredmény	52 947	214 474
Összesen:	85 440	299 915

A jegyzett tőke alakulása 2024. évben

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 161/2022. (X.27.) képviselő-testületi határozatában döntött a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. alapításáról. Az alapítás során létrejött Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. jegyzett tőkéje 36 100 eFt összegben került meghatározásra.

Lekötött tartalék képzésére került sor 2024. évben a társasági adóalap számítás során adóalap csökkentő tételként figyelembe vett fejlesztési tartalék vonatkozásában, amelynek összege 100 000 eFt.

2024. december 31. záró jegyzett tőke	36 100 eFt
2024. december 31.-ei eredménytartalék	- 50 659 eFt
2024. december 31.-ei lekötött tartalék	100 000 eFt
Jelentős összegű hiba hatás 2023. év adózott eredményre	- 16 474 eFt
2024. december 31.-ei adózott eredmény	230 951 eFt
2024. december 31.-ei saját tőke	299 918 eFt

Céltartalék képzés

Társaság 2024. évben céltartalékot nem képzett.

Kötelezettségek

A vevőktől kapott előlegek egyenlege 501 729 eFt, amely az alábbi vevők vonatkozásában tartunk nyilvántartásban.

Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	413 143 eFt
Trampolin Sportegyesület	3 524 eFt
VBSK Labdarúgó Szakosztály	55 000 eFt
Várpalotai Bányász Sportkör	30 062 eFt

A szállító állomány 62 057 eFt összegű, és 2024. december 31.-ei egyenlege nyolc szállító partner nem lejárt fizetési határidejű nyitott tétele.

A kapcsolt vállalkozással szembeni rövidlejáratú kötelezettség egyenlege 55 770 eFt, amely az anyavállalat, Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. szállító számla kötelezettségének értéke.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegben szereplő egyenlege 221 083 eFt, amelyet az alábbi tételek alkotnak.

Társasági adó elszámolás	18 259 eFt
--------------------------	------------

Energiaellátók jövedelemadó elszámolása 2023	16 474 eFt
Energiaellátók jövedelemadó elszámolása 2024	19 279 eFt
Személyi jövedelemadó elszámolás	4 651 eFt
Innovációs járulék elszámolás	4 768 eFt
TB járulék elszámolás	5 790 eFt
Szociális hozzájárulási adó elszámolás	4 121 eFt
NAV Áfa elszámolás	75 514 eFt
Helyi iparüzési adó elszámolása	31 251 eFt
Áfa elszámolás	18 025 eFt
Teljesítési biztosíték	22 951 eFt

Összesen: 221 083 eFt

Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság 2024. évi tevékenységéből eredően passzív időbeli elhatárolásra 1 640 eFt összegben került sor, költség passzív időbeli elhatárolásaként az alábbiak szerint.

2024. évi könyvvizsgálat költsége	600 eFt
Ingtatlan bérleti díj költsége	1 040 eFt

4. Létszám és bérgazdálkodás:

A Társaságnak 2024. évben 1 fő alkalmazott munkavállalója volt, megbízási szerződés alapján 56 fő végzett tevékenységet, amelyből eredően bér és járulék költsége az alábbiak szerint alakult.

Bérköltség, megbízási díj	385 774 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetés	965 eFt
Bérbiztosítás, szociális hozzájárulási adó	44 721 eFt
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	431 460 eFt

5. Kutatás fejlesztés

A Társaság saját kutatás-fejlesztési tevékenységet nem végez.

6. A mérleg fordulónapja után bekövetkező lényeges események

A Társaság tevékenységében a mérlegforduló után lényeges gazdasági esemény nem történt.

7. Környezetvédelem

A Társaság 2024. évi tevékenységével nem jelent közvetlen környezetvédelemhez kapcsolódó kockázatot.

8. A pénzügyi, illetve vagyoni és tőkeszerkezetet bemutató mutatók

A Társaság pénzügyi helyzetét és likviditását az alábbi pénzügyi mutatók szemléltetik:

1.) Eladósodottság I. (kötelezettség/saját tőke)	258 711 ----- 85 440	= 302,8 %	804 886 ----- 335 671	= 239,8 %
2.) Eladósodottság II. (kötelezettség-követelés/saját tőke)	190 339 ----- 85 440	= 222,8 %	465 557 ----- 335 671	= 138,7 %
3.) Likviditási mutató (forgóeszköz/kötelezettség)	272 404 ----- 258 711	= 105,3 %	771 490 ----- 804 886	= 95,9 %
4.) Készpénz likviditási mutató (pénzeszközök/ rövid lejáratú kötelezettség)	204 032 ----- 258 711	0,79	432 161 ----- 804 886	0,54

A Társaság pénzügyi fizető képessége stabilnak tekinthető. Kiemelt figyelmet fordítunk a Társaság likviditásának megőrzése érdekében a követeléskezelésre, és a kötelezettségeink folyamatos és határidőben történő teljesítésére.

A Társaság vagyoni helyzetét és tőkeszerkezetét az alábbi pénzügyi mutatók szemléltetik:

1.) Befektetett eszközök aránya	71 941 ----- 345 157	= 20,8 %	368 491 ----- 1 142 197	= 32,3 %
2.) Forgóeszközök aránya	272 404 ----- 345 157	= 78,9 %	771 490 ----- 1 142 197	= 67,5 %

3.) Saját tőke aránya	85 440 ----- 345 157	= 24,8 %	299 918 ----- 1 142 197	= 26,3 %
4.) Saját tőke növekedése	85 440 ----- 32 493	= 262,9 %	299 918 ----- 85 440	= 351,0 %

9. Jövőkép

A Társaság elkészítette 2025. évi eredmény tervét. A 2025. évi eredmény tervben feltüntetett terv adatok a tervekészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján kerültek meghatározásra. A piaci környezet és a jogszabályi változások hatására az évközi módosulások az elmúlt időszak tapasztalatai alapján jelentősen eltéríthetik a tervszámokat.

A Társaság működési területe Várpalota város közigazgatási területe.

A gazdasági társaság villamosenergia-termelési és hőtermelési tevékenységét az alapító Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. eszközeivel és humán erőforrásaival végzi megbízási szerződéses jogviszony keretein belül. A tulajdonos társaság teljes körű pénzügyi szolgáltatás nyújtásával végzi a könyvelési, számlázási és egyéb pénzügyi tevékenységeit a gazdasági társaság részére.

Az árbevétel összetétele a 2025. évi terv alapján:

Villamosenergia termelés	250 425 000 Ft
Hőtermelés	155 282 000 Ft
Tervezés és kivitelezés	1 160 347 000 Ft
Bérbeadás	23 470 000 Ft
Összesen:	1 589 524 000 Ft

A Társaság költségei közül az energiaszolgáltatás ellátásához szükséges gázköltség meghatározó tényező. A 2025. évi földgázköltség számítása a 2024. évben felhasznált földgáz mennyiség, és a földgázszolgáltató 2025. évi földgáz előrejelzése alapján került végrehajtásra, amelyben jelentős mértékű változás tapasztalható a piaci folyamatok kedvezőbb alakulás miatt.

2025. évben a villamosenergia termelésre és a hőtermelésre felhasználásra kerülő földgáz költsége 297 777 000 Ft, amelyet a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. számláz a Kiserőmű Kft. részére a gázmotorok üzemeltetésével összefüggésben.

A Társaság által tervezett termelési volumen 4 027 591 kWh villamosenergia és 20 944 GJ hőmennyiségű hő számításaink szerint.

A gázmotorok karbantartási tevékenységére 10 800 000 Ft-ot terveztünk, motorolaj cserével, gyújtógyertya cserével.

Társaságunk részt vesz a Várpalota Védelmi Ipari Park Komplexum megvalósításában. In-house ügylet keretén belül a közreműködő Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft., mint alapító Társaság egyes tervezési és kivitelezési projekt elemek megvalósításával megbízta a Társaságot. Az eredménytervben feltüntetésre kerültek a megvalósítás költség elemei, illetve a megbízásból tervezhető árbevétel.

Az alábbi eredménykimutatásban bemutatjuk a Társaság tervezett eredményét a beszámoló szerinti, negyedéves tagolásban.

	Adatok eFt-ban	2024. év	2025. 1. negyedév terv	2025. 2. negyedév terv	2025. 3. negyedév terv	2025. 4. negyedév terv	2025. év terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 860 202	390 998	443 658	471 304	288 200	1 594 160
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 860 202	390 998	443 658	471 304	288 200	1 594 160
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03+04)	0	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	660	0	0	0	0	0
05.	Anyagköltség	175 621	72 833	103 763	82 030	66 331	324 957
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	857 161	142 721	164 327	253 697	103 118	663 863
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	6 843	1 810	2 144	2 310	1 644	7 908
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	14 750	0	0	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 054 375	217 364	270 234	338 037	171 093	996 728
10.	Bérek	385 774	105 985	105 985	105 985	105 985	423 940
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	965	0	0	0	0	0
12.	Bérfeladások	44 721	12 336	12 336	12 336	12 665	49 673
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	431 460	118 321	118 321	118 321	118 650	473 613
VI.	Értécsökkenési leírás	15 033	8 641	8 641	8 641	8 641	34 564
VII.	Egyéb ráfordítások	107 853	7 221	7 221	7 221	7 220	28 883
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	252 141	39 451	39 241	-916	-17 404	60 372
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0	0
15.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0	0
16.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0	0

17.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek,	0	0	0	0	0	0
18.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	17 568	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000
19.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17+18+19)	17 568	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0	0	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	897	1 307	1 251	1 181	4 636
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0	897	1 307	1 251	1 181	4 636
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII -IX)	17 568	1 103	693	749	819	3 364
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± C ± D)	269 709	40 554	39 934	-167	-16 585	63 736
X.	Adófizetési kötelezettség	55 232	0	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± C-X)	214 477	40 554	39 934	-167	-16 585	63 736

A Társaság gazdálkodására vonatkozóan megállapítható, hogy tevékenységei közé tartozó szolgáltatások végzése folyamatosan zavartalanul teljesíthető, gazdálkodása tervezhető.

Várpalota, 2025. április 11.



Nátrán Roland

ügyvezető

VÁRPALOTAI KISERŐMŰ
TERVEZŐ ÉS MÉLYÉPÍTŐ KFT.
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.



Várpalotai **KISERŐMŰ**
Tervező és Mélyépítő Kft.

Felügyelő Bizottsága

3/2025. (IV.17) Felügyelő Bizottsági

határozat

A Várpalotai Kiserőmű Kft. Felügyelő Bizottsága jóváhagyja a Várpalotai Kiserőmű Kft. (Várpalota, Fehérvári u. 7.) 2024. évi beszámolóját, annak kiegészítő mellékletét, független könyvvizsgálói jelentését és üzleti jelentését és az alapító Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft-nek elfogadásra javasolja.

Várpalota, 2025. április 17.

Antal László

Felügyelő Bizottság
elnök



Várpalotai **KISERŐMŰ**
Tervező és Mélyépítő Kft.

Felügyelő Bizottsága

4/2025. (IV.17) Felügyelő Bizottsági

határozat

A Várpalotai Kiserőmű Kft. Felügyelő Bizottsága jóváhagyja a Várpalotai Kiserőmű Kft. (Várpalota, Fehérvári u. 7.) 2024. évi mérleg szerinti eredményét, és egyben javasolja a tulajdonos alapító Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft-nek az 214 477 eFt, azaz kettőszáztizennégymillió-négyszázhetvenhétezer forint adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

Várpalota, 2025. április 17.

Antal László

Felügyelő Bizottság
elnök

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (cégjegyzék száma: 19-09-505188, székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., képviseli: Nátrán Roland ügyvezető), mint Várpalotai Kiserőmű Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzék száma: 19-09-523462, székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) egyszemélyes tulajdonosa, a következő alapítói határozatot hozom:

- 1./ A Társaság 2024. évre készített üzleti jelentését az Alapító részéről elfogadom.
- 2./ A Társaság 2024. évi adózott eredményét elfogadom és egyben engedélyezem a 214 477 eFt, azaz kettőszáztizennégy millió-négy százhetvenhétezer forint adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.
- 3./ A Társaság 2024. évről készített üzleti jelentését Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Várpalota Város Polgármesterének – mint közvetett alapítónak – tájékoztatásul előterjesztem.

Várpalota, 2025. április 22.



Nátrán Roland
ügyvezető

Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Alapító képviselőként

 **VÁRPALOTAI
KÖZSZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KFT.**
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.